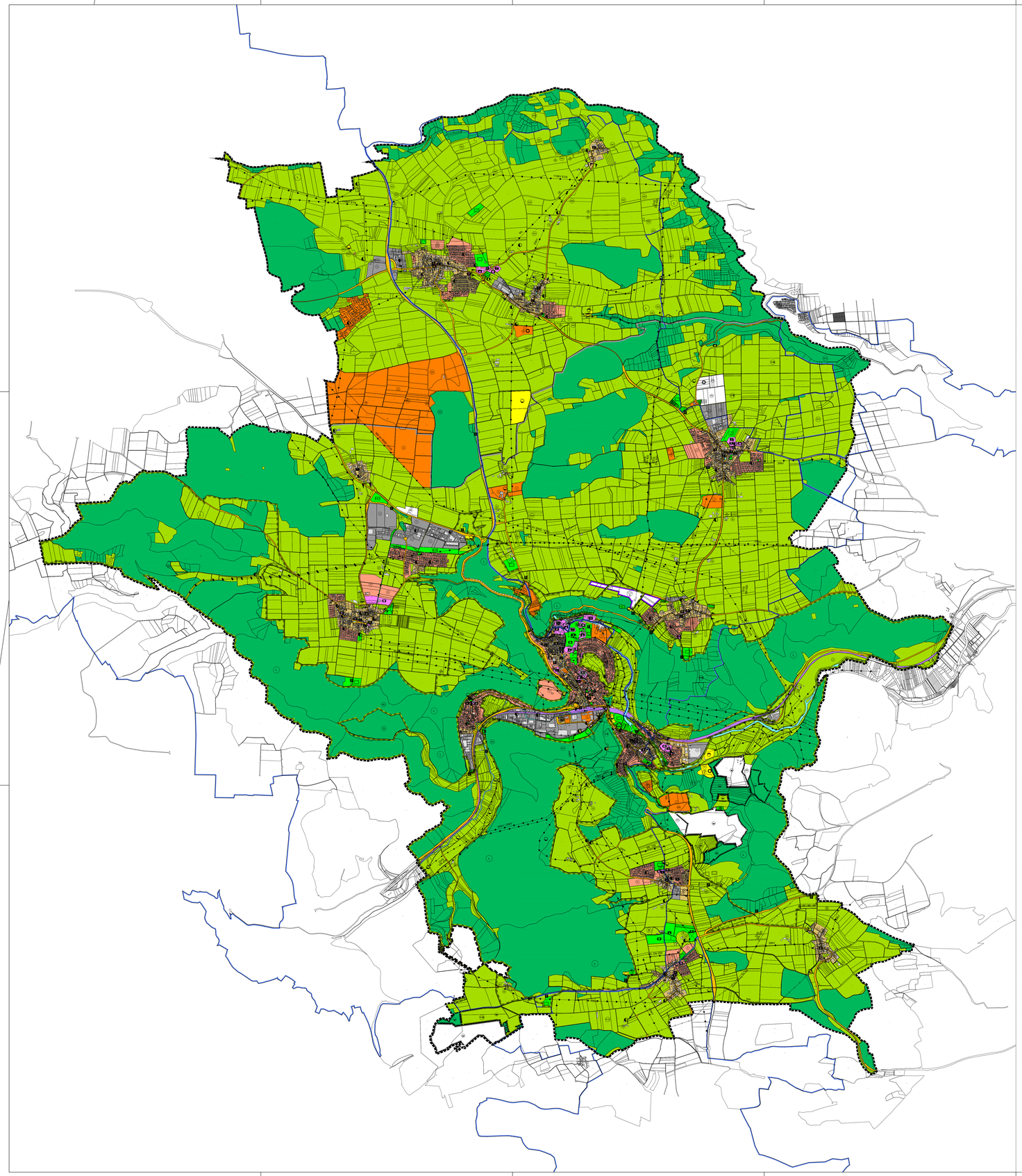

Flächennutzungsplan Verwaltungsgemeinschaft Blaubeuren-Berghülen

1. Art der baulichen Nutzung (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- W — Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr:2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gem Sportlichen Zwecken Planung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Post (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- F — Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten
- Fläche für den Gemeinbedarf - Planung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Segelfluggelände (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Landeplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Gas (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Abwasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Ver- und Entsorgungsfläche Wasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Ablagerung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Dauerkleingärten (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Spielplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Badeplatz, Freibad (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Bolzplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Tennisplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Festplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Schießanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Elvenhieldhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Begrünte Plätze (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünfläche Wiese (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Schutzgrün (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Ü — Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- W — Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgra gegl./Tats. Nutzung Acker/Grünland (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgra gegl./Tats. Nutzung Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- N — Naturschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- L — Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- ND — Naturdenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

- Gemeindegebietsgrenze
- Grenze Planungsverband
- Ortsdurchfahrtsgrenze

Digitalisierung FNP, rechtskräftig 12.04.2001

Änderung	Bezeichnung	Rechtskraft
1.Änderung	Windkraft Wennenden/Berghülen	09.05.2003
2.Änderung	HDZ Zementwerksareal	05.03.2004
3.Änderung	Windkraft Gleissenburg	05.03.2004
4.Änderung	Sonderbuch und Asch Katzensteig/ und Klarstellungssatzung	05.03.2004
5.Änderung	Berghülen	28.07.2006
6.Änderung	Neuen Mitte Hochsträss	Fortschr.nicht rechtskräftig
7.Änderung	Väth-Gelände Blaubeuren	01.02.2006
8.Änderung	Bruckfels	Fortschr.nicht rechtskräftig
9.Änderung	Gewerbegebiet Seissen Rehm	15.08.2008
10.Änderung	Altenwohn-Christan-Plank	15.08.2008
11.Änderung	Gewerbegebiet Seissen	19.06.2009
12.Änderung	GE-Centrotherm/Württemberger Str.-u.d.Kühnenbuch	Fortschr.nicht rechtskräftig
13.Änderung	GE-Centrotherm/Württemberger Str./Aach	27.11.2009

Digitalisierung 2020

14. Änderung	Windkraft Berghülen	03.12.2010
15. Änderung	Solarfeld Krumme Egerten - Asch	07.05.2010
16. Änderung	Sinkenbreite Süd / Berghülen	03.12.2010
17. Änderung	Vorrangflächen Solar	Fortschr. nicht rechtskräftig
18. Änderung	Solarfeld - Gerhausen	25.03.2011
19. Änderung	Gemeinbedarf Feuerwehr / Berghülen	26.04.2013
20. Änderung	Ludwig-Merckle-Straße II / LSG - Weiler	08.11.2013
21. Änderung	GE - Gebiet B28 Teil IV (Falch) - Seißen	31.10.2013
22. Änderung	PV-Freiflächenanlage Hessenhöfe - Berghülen / Bühlenhausen	
23. Änderung	GE-Sonnenstraße	
24. Änderung	PV-Anlage Hessensträßchen	14.01.2022
Teilfortschreibung Gewerbe	GE-Mittelstetter Weg, GE-Strassäcker, GE-Wennender Steig, GE-Ziegelhütte	11.08.2023

Index:	Freigabe -Änderung:	Datum:	Bearbeiter:
A	Überarbeitung OD-Grenzen und LSG-Grenzen	20.10.2023	DDE

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinsamen Ausschuß der Verwaltungsgemeinschaft Blaubeuren-Berghülen am: 27.09.1995

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt "Blaumännle" am: 24.10.1997

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 BauGB von - bis: 23.02.1996 - 20.03.1996

Frühzeitige Beteiligung der Bürger
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Bürgeranhörung von - bis: 27.10.1997 - 07.11.1997

Auslegungsbeschluß Entwurf
Beschluß des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft vom: 23.03.1998

1. Erneuter Auslegungsbeschluß Entwurf
Beschluß des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft vom: 06.10.1998

Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt "Blaumännle" am: 09.10.1998

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 BauGB
und **Öffentliche Auslegung mit Erläuterungsbericht**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
von - bis: 19.10.1998 - 20.11.1998

2. Ermuter Auslegungsbeschluß Entwurf
Beschluß des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft vom: 09.07.1999

Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt "Blaumännle" am: 13.08.1999

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 BauGB
und **Öffentliche Auslegung mit Erläuterungsbericht**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
von - bis: 23.08.1999 - 24.09.1999

Feststellungsbeschluß durch den Gemeinsamen Ausschuß der Verwaltungsgemeinschaft am: 09.11.1999

Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Erlaß vom: Nr.:

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am: durch:

Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

VERWALTUNGSVERBAND
BLAUBEUREN-BERGHÜLEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1 : 20.000

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Bürgeranhörung /Unterrichtung und Erörterung gem § 3 (1) BauGB

Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächenutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss durch den Verwaltungsverband Munderkingen

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. 51.3/9605433 abgeschlossen.

Ausgefertigt:
Der Erläuterungsbericht vom
und die Planzeichnung vom
stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Genehmigung wurde
ortsüblich bekannt
gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

Kün-MH 1242	14.12.2020	1

KÜNSTER
Stadtentwicklung und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de