

ZEICHNERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

	Reines Wohngebiet - § 3 BauNVO.
	Allgemeines Wohngebiet - § 4 BauNVO.
	Dorfgebiet - § 5 BauNVO.
	Mischgebiet - § 6 BauNVO.
	Kerngebiet - § 7 BauNVO.
	Gewerbegebiet - § 8 BauNVO.
	Industriegebiet - § 9 BauNVO.
	Sondergebiet - § 11 BauNVO.
	Baugrundstück für Gemeinbedarf - § 9(1) Ziff. 11 BBauG.
	Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftl. Zwecken dienen - § 9(1) Ziff. 10 BBauG
	Grünflächen - § 9(1) Ziff. 8 BBauG.
	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen nach § 127(2) Ziff. 3 BBauG.
	§ 9(1) Ziff. 11 BBauG.
	§ 9(1) Ziff. 12 BBauG.
	Verkehrsfächen - § 9(1) Ziff. 3 BBauG. Unterteilung der Verkehrsfächen nicht verbindlich
	Öffentliche Parkfläche
	§ 9(1) Ziff. 4 BBauG.
	§ 9(1) Ziff. 5 BBauG.
	§ 9(1) Ziff. 10 BBauG.
	§ 9(1) Ziff. 9 BBauG.
	§ 9(1) Ziff. 2 BBauG.
	§ 9(1) Ziff. 15 BBauG.
	§ 9(1) Ziff. 16 BBauG.
	§ 9(1) Ziff. 11 BBauG.
	§ 16(4) BauNVO.
	§ 111(1) Ziffer 4 LBO.

	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen - § 9(1) Ziff. 6 BBauG.										
	Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - § 5(2) Ziff. 4 BBauG.										
	Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9(4) BBauG.										
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - § 17(4) und § 18 Bau NVO.										
	Zahl der Vollgeschosse mit Beschränkung der Gebäude- bzw. Traufhöhe										
	Geb H = 475,00 Gebäudehöhe über N.N.										
	Traufhöhe										
	Zahl der Vollgeschosse, zwingend - § 17(4) und § 18 Bau NVO.										
	1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss										
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze - § 19 Bau NVO.										
	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze - § 20 Bau NVO.										
	Baumassenzahl (BMZ) als Höchstgrenze - § 21 Bau NVO.										
	offene Bauweise - § 22(1) Bau NVO.										
	nur Einzelhäuser zulässig										
	§ 22(2) Bau NVO.										
	geschlossene Bauweise - § 22(1 und 3) Bau NVO.										
	besondere (abweichende) Bauweise - § 22(4) Bau NVO.										
	siehe 12 der planungsrechtlichen Festsetzungen										
	offen, jedoch Gebäudelänge nicht begrenzt										
	Grenzbauweise, gemäß der Einzeichnung im Lageplan										
	Baulinie (zwingend) - § 23(2) Bau NVO.										
	Baugrenze - § 23(1 und 3) Bau NVO. ———— Baugrenze ab 10m — § 23(1) Satz 2 Bau NVO										
	Stellung der baul. Anlagen										
	Firstrichtung verbindlich										
	§ 9(1) Ziff. 13 BBauG.										
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - § 9(5) BBauG.										
<table border="1"> <tr> <th>Baugebiet</th> <th>Zahl der Vollgeschosse</th> </tr> <tr> <td>Grund-</td> <td>Geschoss-</td> </tr> <tr> <td>flächenzahl</td> <td>flächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Bau-</td> <td>Bauweise</td> </tr> <tr> <td>massenzahl</td> <td></td> </tr> </table>	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Grund-	Geschoss-	flächenzahl	flächenzahl	Bau-	Bauweise	massenzahl		Fullschema der Nutzungsschablone
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse										
Grund-	Geschoss-										
flächenzahl	flächenzahl										
Bau-	Bauweise										
massenzahl											
<i>Dachform u. Dachneigung</i>											
	Fläche für besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen § 9(3) BBauG										

BESTANDSANGABEN AUS DER UNTERLAGE DES LIEGENSCH. KATASTERS

	Öffentliche Gebäude	z.B. 1456	Flurstücksnummer
	Wohn- Büro u. Geschäftshaus	z.B. B 30	Bundesstrasse
	Gewerbl. u. Industriegebiet	z.B. L 1260	Landesstrasse
	Vorbauten, Arkaden, Durchfahrten (mit Schraffur) Überdachungen (ohne Schraffur)	z.B. E 1/2	Eisenbahn
	Flurstücksgrenze (mit Band = Grundstücksgrenze)	z.B. Vic W Nr. 3	Vicinalweg
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze	z.B. St W Nr. 4	Stadtweg
	Grenze (noch nicht rechtskräftig)	z.B. Or W Nr. 7	Ortsweg
	Gemarkungsgrenze	z.B. Fl Nr. 3	Flussnummer
	Böschungen	z.B. 474,32	Höhenzahl u. NN
	Wassergraben	z.B. 20m 34m	Strassenvisiere
	Mauer	z.B. O 263	Polygonpunkt Nr.