

nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

	Reines Wohngebiet - § 3 BauNVO.		Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen - § 9(1) Ziff. 6 BBauG.
	Allgemeines Wohngebiet - § 4 BauNVO.		Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - § 5 (2) Ziff. 4 BBauG.
	Dorfgebiet - § 5 BauNVO.		Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen öffentl. Gewässer } Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (4) BBauG.
	Mischgebiet - § 6 BauNVO.		
	Kerngebiet - § 7 BauNVO.	z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - § 17 (4) und § 18 Bau NVO.
	Gewerbegebiet - § 8 BauNVO.	z.B. IV mit Höhenbeschränkung	Zahl der Vollgeschosse mit Beschränkung der Gebäude- bzw. Traufhöhe
	Industriegebiet - § 9 BauNVO.	z.B. Geb H = 475.00	Gebäudehöhe über N.N.
	Sondergebiet - § 11 BauNVO.	z.B. Tr H = 9.50	Traufhöhe
	Kindergarten	z.B. III	Zahl der Vollgeschosse, zwingend - § 17 (4) und § 18 Bau NVO.
	Schule	1 VG + 1 DG	1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss
	Kirche	z.B. 0.3	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze - § 19 Bau NVO.
	Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftl. Zwecken dienen - § 9 (1) Ziff. 10 BBauG	z.B. 0.9	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze - § 20 Bau NVO.
	Grünanlage	z.B. 3.0	Baumassenzahl (BMZ) als Höchstgrenze - § 21 Bau NVO.
	Sportplatz		offene Bauweise - § 22 (1) Bau NVO.
	Dauerkleingärten		nur Einzelhäuser zulässig
	Spielplatz		nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig } § 22 (2) Bau NVO.
	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen nach § 127 (2) Ziff. 3 BBauG.		nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m zulässig
	Garagen	g	geschlossene Bauweise - § 22 (1 und 3) Bau NVO.
	Stellplätze	b	besondere (abweichende) Bauweise - § 22 (4) Bau NVO.
	Gemeinschaftsgaragen	b <sup>1</sup> -b	siehe 12 der planungsrechtlichen Festsetzungen
	Gemeinschaftsstellplätze		offen, jedoch Gebäudelänge nicht begrenzt
	Strassenbegrenzungslinie		Grenzbauweise, gemäß der Einzeichnung im Lageplan
	Gehweg		Baulinie (zwingend) - § 23 (2) Bau NVO.
	Fahrbahn		Baugrenze - § 23 (1 und 3) Bau NVO. Baugrenze ab 1.0berg - § 23 (1) Satz 2 Bau NVO.
	Öffentliche Parkfläche		Stellung der baul. Anlagen } § 9 (1) Ziff. 10 BBauG.
	Fläche für Industriegleis		Firstrichtung verbindlich } § 9 (1) Ziff. 13 BBauG.
	Zufahrtsverbot - § 9 (1) Ziff. 4 BBauG.		Standort und Anzahl der Müllboxen } § 9 (1) Ziff. 13 BBauG.
	Versorgungsflächen (Umformerstation) - § 9 (1) Ziff. 5 BBauG.		Standort und Anzahl der Müll-Großbehälter
	Fläche für Landwirtschaft		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - § 9 (5) BBauG.
	Fläche für Forstwirtschaft		
	Flächen für Aufschüttungen - Abtragungen § 9 (1) Ziff. 9 BBauG.		
	Sichtfläche (von jeder sichtbehindernden Bebauung, Benutzung, Bepflanzung u. Einfriedigung freizuhalten) - § 9 (1) Ziff. 2 BBauG.		
	Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern § 9 (1) Ziff. 15 BBauG.		
	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern - § 9 (1) Ziff. 16 BBauG.		
	Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit - § 9 (1) Ziff. 11 BBauG.		
	Abgrenzung unterschiedl. Maße der baul. Nutzung } § 16 (4) BauNVO.		
	Abgrenzung unterschiedl. Trauf- bzw. Gebäudehöhen		
	Einfriedigung max. m hoch		
	Einfriedigung max. m hoch } § 111 (1) Ziffer 4 LBO.		

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise	
Dachform u. Dachneigung		

Fläche für besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen § 9 (3) BBauG

BESTANDSANGABEN AUS DER UNTERLAGE DES LIEGENSCH. KATASTERS

	Öffentliche Gebäude	z.B. 1456	Flurstücksnummer
	Wohn- Büro u. Geschäftshaus } mit Geb. Nr.	z.B. B 30	Bundesstrasse
	Gewerbl. u. Industriegebiet	z.B. L 1260	Landesstrasse } mit Nr.
	Vorbauten, Arkaden, Durchfahrten (mit Schrägfur) Überdachungen (ohne Schrägfur)	z.B. E 1/2	Eisenbahn
	Flurstücksgrenze (mit Band = Grundstücksgrenze)	z.B. Vic W Nr 3	Vicinalweg
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze	z.B. St W Nr 54	Stadtweg
	Grenze (noch nicht rechtskräftig)	z.B. Or W Nr 7	Ortsweg
	Gemarkungsgrenze	z.B. Fl. Nr 3/4	Flussnummer
	Böschungen	z.B. x 474.32	Höhenzahl u. NN
	Wassergraben	z.B. 20m 3%	Strassensiviere
	Mauer	z.B. O 243	Polygonpunkt Nr.