



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- MD** Dorfgelände (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)
- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
- z.B. **0,3** GRZ = Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- z.B. **0,5** GFZ = Geschossflächenzahl
- Bauweise** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- o offene Bauweise
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - v. PD versetztes Pultdach
 - EFH Erdgeschossfussbodenhöhe
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Nicht überbaubare Flächen** (§ 9(1)Nr.10 BauGB)
- Sichtfeld
 - Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Gehwegsfläche
 - Fußweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)
- VBZ/M = Mischfläche
 - VBZ/P = öffentl. Parkierungsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 (1) Nr. 12 + 14 BauGB)
- Trafostation
 - Stellplatz für Wertstoffcontainer
- Geh-,Fahr- und Leitungsrechte** (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)
- GVS Gasversorgung Süddeutschland GmbH
 - Abwasserversorgungsgruppe III
- Grünflächen** (§ 5 (2) Nr.5 u. 4, § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB)
- verkehrsbegleitendes Grün
 - öffentliches Grün
 - Spielplatz
 - Obstbaumwiese
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen** (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Pflanzbindung
 - Pflanzgebot
- Abgrenzungen und Sonstiges**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Garagen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 (5) BauNVO)
 - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
 - Fläche zur Errichtung einer Lärmschutzwand

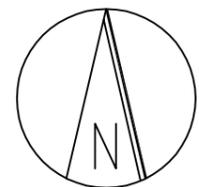
Füllschema der Nutzungsschablone:

1	2	1	Art der baulichen Nutzung
3	4	2	Zahl der Vollgeschosse
5	6	3	Grundflächenzahl
		4	Geschossflächenzahl
		5	Bauweise
		6	Höhenlage der Gebäude
		7	Dachform/Dachneigung

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am: ..22.11.05.....
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" 24.03.06.....
- Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am: ..22.11.05.....
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekannt gemacht am: ..24.03.06.....
jeweils einschließlich vom / bis : 03.04-04.05.06
- Erneuter Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am: 24.10.06.....
- Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekannt gemacht am: ..24.11.06.....
jeweils einschließlich vom / bis : 04.12.-20.12.06
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am:
- Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....
- Seibold -
Bürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumännle" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.
- Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....
- Seibold -
Bürgermeister
- Anzeigeverfahren gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung durchgeführt:
- Gefertigt: Stadtbauamt Blaubeuren
- Datum: ..22.11.05./ 10.10.06./14.11.06.....

unmaßstäblich



Stadt Blaubeuren Ortsteil Sonderbuch Bebauungsplan "Halde - 1. Änderung"