

Zeichenerklärung

Der Festsetzung des Bebauungsplanes

Kleinsiedl. Geb.

Bebauungsplan „Forstweg - Blaubeurer - Steig“

	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO		Kleinsiedl. Geb. § 2 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO		Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO
	Dorfgebiet § 5 BauNVO		Kerngebiet § 7 BauNVO
	Mischgebiet § 6 BauNVO		Gewerbegebiet § 8 BauNVO
	Kindergarten		Industriegebiet § 9 BauNVO
	Schule		Sondergebiet § 11 BauNVO
	Kirche		
	Parkhaus		
	Tankstelle		
	Grünanlage		
	Sportplatz		
	Dauerkleingärten		
	Spielplatz		
	Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i. S. v. § 127 (2) 3BBauG		
	Garagen § 9 (1) 1e BBauG		Gemeinschaftsgarage § 9 (1) 12 BBauG
	Stellplätze § 9 (1) 1e BBauG		Gemeinschaftstell- plätze § 9 (1) 12 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie		
	Gehweg		
	Fahrbahn		
	Öffentliche Parkfläche		
	Zufahrtsverbot § 9 BBauG u. Bundesfernstr. Gesetz		
	Versorgungsfl. (Umformer- station) § 9 (1) 5 BBauG		
	Fläche f. Industriegleis § 9 (1) 4 BBauG		
	Flächen für Aufschüttungen- Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG		
	Sichtfläche (von jeder sichtbehindernden Bebauung, Benutzung, Bepflanzung u. Einfriedigung freizuhalten) § 9 (1) 2 BBauG		
	Bepflanzung von Bäumen u. Strauchern § 9 (1) 15 BBauG		
	Bindung für Bepflanzung u. Erhaltung von Bäumen und Strauchern § 9 (1) 16 BBauG		
	Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen § 9 (1) 11 BBauG		

Grünflächen § 9
(1) 8 BBauG

Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG
Unterteilung der Verkehrsfl.
nicht verbindlich

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Elektr. Freileitung über 10KV
	Führung unterirdischer Hauptabwasserleitg. u. Wasserleitung
	Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen § 9 (4) BBauG - Nachrichtl. Übernahme
	Öffentliches Gewässer § 9 (4) BBauG - Nachrichtl. Übernahme
	Zahl der Vollgeschosse (Z) (zwingend) § 17 (4) und § 18 BauNVO (Höchstgrenze)
	Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze § 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze § 20 BauNVO
	Baumassenzahl (BMZ) § 21 BauNVO
	offene Bauweise § 22 (1) BauNVO
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
	nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m § 22 (2) BauNVO
	geschlossene Bauweise § 22 (1u.3) BauNVO
	Besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Geb. Länge nicht begrenzt § 22 (4) BauNVO
	Baulinie (zwingend) § 23 (2) BauNVO
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO
	Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 1b BBauG
	Richtlinie unverbindlich
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanes § 9 (5) BBauG

Bau- gebiet	Zahl der Voll- geschosse
Grund- flächen- zahl	Geschoss- flächen- zahl
Bau- massen- zahl	Bau- weise

Füllschema der Nutzungsschablone

Die gestrichenen Teile der Zeichenerklärung entfallen.

Bestandsangaben aus der Unterlage des Liegenschaftskataster

	besteh. Wohn- u. Wirtschaftsgeb.
	Vorbauten, Arkaden, Durchfahrten (mit Schraffur)
	Überdachungen (ohne Schraffur)
	Flurstücksgrenze, bzw. alte Eigentumsgränze
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraugrenze
	Vermessene Grenze (noch nicht rechtskräftig)
	Projektierte Grenze
	Gemarkungsgrenze
	Böschungen
	Mauer
	Zaunsockel

z.B. 1456	Flurstücknummer
z.B. B30	Bundesstrasse mit Nr.
z.B. L 1260	Landesstrasse
z.B. E 1/2	Eisenbahn
z.B. V.W. 3	Vicinalweg
z.B. O.W. 7	Ortsweg
z.B. Fl. Nr. 8	Flussnummer
z.B. 20 ^m 3%	Strassenvisier
z.B. 488,59	Höhe Schachtdeckel
z.B. 486,40	Höhe Kanalsohle
z.B. 493,70	Geländehöhe
z.B. SH. 488,80	Sockelhöhe = EFH