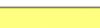


ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

-  Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
-  eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- WH z.B. max.9,0** Maximale Wandhöhe
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 7,2** Baumassenzahl (BMZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise
- FD/PD/SD** Flachdach/Pultdach/Satteldach
- 0°- 25°** Dachneigung
-  Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
-  Strassenverkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
-  Fuß- und Radweg
-  Zufahrtsverbot (§9 (1) 11 BauGB)
-  Flächen für die Versorgungsanlagen (Umspannstation) (§9 (1) 12 BauGB)
Zweckbestimmung: Elektrizität
-  Strom-Versorgungsleitung mit einer Schutzstreifenbreite von jeweils 10m links und rechts der Leitungssachse
-  LW-Druckleitung 4 DN 600 GG
-  LW -Kabel

-  Öffentliche Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20 BauGB)
-  Anpflanzen von Bäumen (§9 (1) 25a BauGB)
-  Erhaltung von Bäumen (§9 (1) 25b BauGB)
-  Erhaltung von Sträuchern (§9 (1) 25c BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)
-  Pflanzgebot
-  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10 BauGB)
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen o. für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 Abs. 1 nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

Darstellungen ohne Normencharakter

-  Geplante Grundstücksgrenze
-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Art der Nutzung
-  Maximale Wandhöhe
-  Grundflächenzahl
-  Baumassenzahl
-  Nutzungsschablone (§ 9 (1) BauGB)
-  Dachform/ Dachneigung

6.22.1

STADT BLAUBEUREN

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET B 28 - TEIL III

1. Änderung

M 1:1000



Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am:	04.12.2007
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle"	07.12.2007
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am:	04.12.2007
Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekannt gemacht am:	07.12.2007 17.12.2007 - 18.01.2008
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am:	04.03.2008
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt von diesem Bebauungsplan stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	04.03.2008
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den 05.03.2008	-Seibold - Bürgermeister
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom in amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" wurde die Gestaltungsentscheidung rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.	
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den	-Seibold - Bürgermeister
gefertigt: Datum: 04.12.2007 / 04.03.2008	
Entwurfsbearbeitung Büro Münsingen, Max-Eyth-Strasse 10, 72525 Münsingen Telefon 07381 / 93 98 - 0 · www.pirker-peiffer.de Münsingen · Reutlingen · Eningen u.A. · Rottweil · Salem	