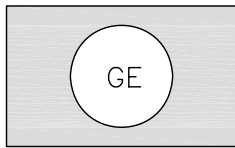
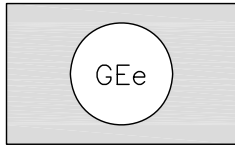


# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtliche Festsetzungen



Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)



eingeschränkte Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

**WH z.B. max.9,0**

Maximale Wandhöhe

**0,8**

Grundflächenzahl (GRZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)

**7,2**

Baumassenzahl (BMZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)

**a**

Abweichende Bauweise

**FD/PD/SD**

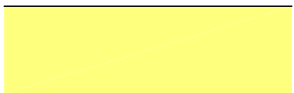
Flachdach/Pulldach/Satteldach

**0°- 25°**

Dachneigung



Baugrenze  
(§23 (3) BauNVO)



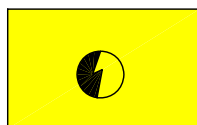
Strassenverkehrsflächen  
(§9 (1) 11 BauGB)



Fuß- und Radweg



Zufahrtsverbot  
(§9 (1) 11 BauGB)



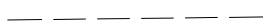
Flächen für die Versorgungsanlagen (Umspannstation)  
(§9 (1) 12 BauGB)  
Zweckbestimmung: Elektrizität



Strom-Versorgungsleitung mit einer Schutzstreifenbreite  
von jeweils 10m links und rechts der Leitungsachse



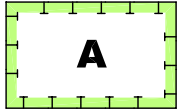
LW-Druckleitung 4 DN 600 GG



LW -Kabel



Öffentliche Grünflächen  
(§9 (1) 15 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§9 (1) 20 BauGB)



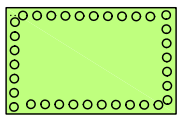
Anpflanzen von Bäumen  
(§9 (1) 25a BauGB)



Erhaltung von Bäumen  
(§9 (1) 25b BauGB)



Erhaltung von Sträuchern  
(§9 (1) 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§9 (1) 25a BauGB)

pfg

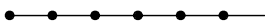
Pflanzgebot



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen o. für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 Abs. 1 nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

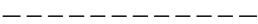


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

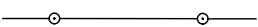
## Darstellungen ohne Normencharakter



Geplante Grundstücksgrenze



Bestehende Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenze

z.B. 2217

Flurstücksnummer

Art der Nutzung	Maximale Wandhöhe
Grundflächenzahl	Baummassenzahl
Bauweise	—

Nutzungsschablone  
(§ 9 (1) BauGB)

Dachform/ Dachneigung