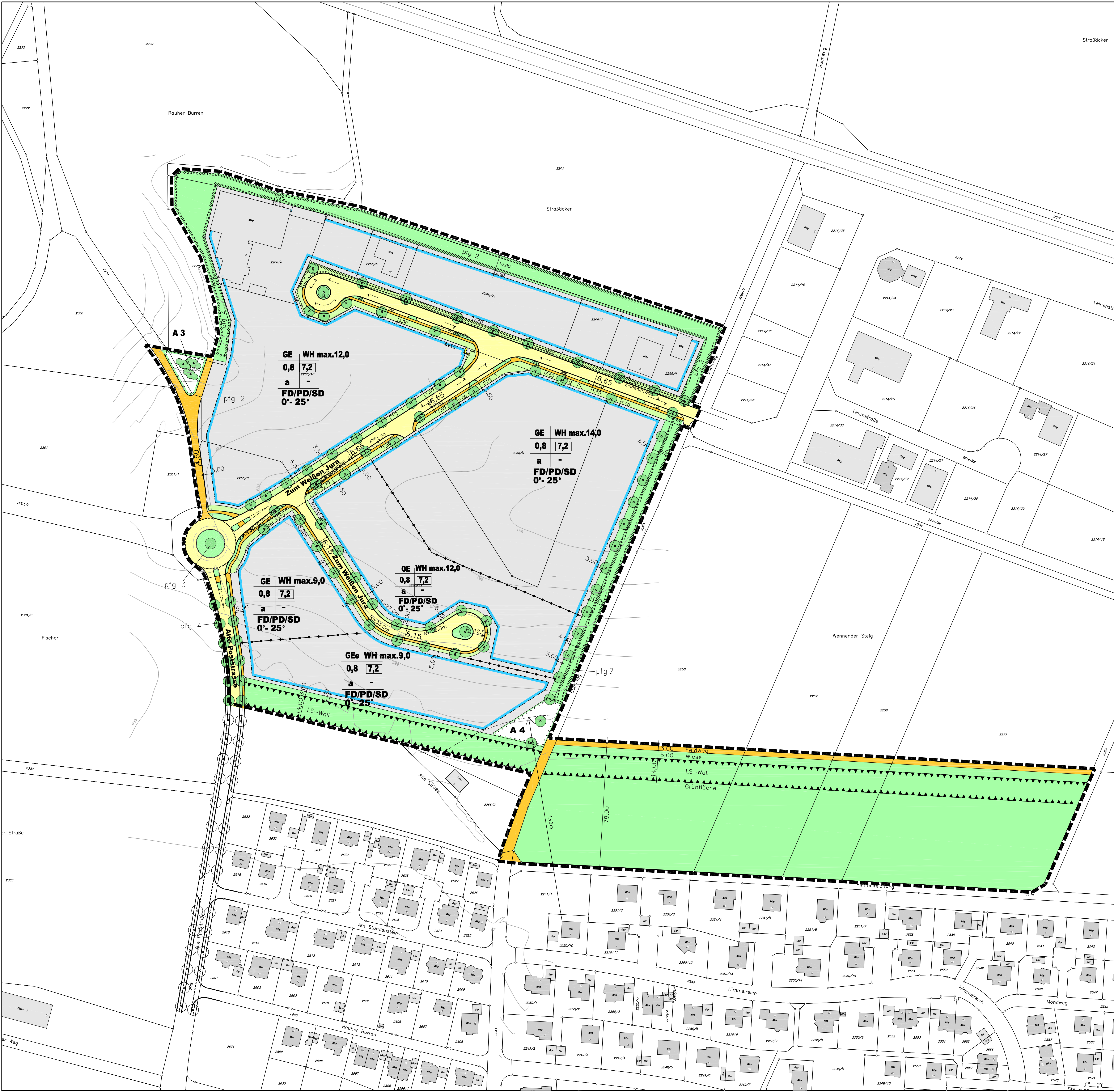




PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG
Planungsrechtliche Festsetzungen

GE

GEe

Art der Nutzung
Grundflächenzahl
Bauweise

Maximale
Wandhöhe
Baumassenzahl
Dachneigung/
Dachform

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

eingeschränktes Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Nutzungschaablone
(§ 9 (1) BauGB)

Maximale Wandhöhe
Grundflächenzahl (GRZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
Baumassenzahl (BMZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
Abweichende Bauweise
Flachdach/Pultdach/Satteldach
Dachneigung
Baugrenze
(§23 (3) BauNVO)
Strassenverkehrsflächen
(§9 (1) 11 BauGB)
Fuß- und Radweg
Zufahrtsverbot
(§9 (1) 11 BauGB)
Flächen für die Versorgungsanlagen (Umspannstation)
(§9 (1) 12 BauGB)
Zweckbestimmung: Elektrizität
Versorgungsleitung mit einer Schutzstreifenbreite von jeweils 10m
links und rechts der Leitungschse
Öffentliche Grünflächen
(§9 (1) 15 BauGB)

WH max.9,0
0,8
7,2
a

FD/PD/SD
0°- 25°

WH max.14,0
0,8
7,2
a

FD/PD/SD
0°- 25°

WH max.12,0
0,8
7,2
a

FD/PD/SD
0°- 25°

WH max.9,0
0,8
7,2
a

FD/PD/SD
0°- 25°

WH max.9,0
0,8
7,2
a

FD/PD/SD
0°- 25°

A

pfg

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§9 (1) 20 BauGB)
Anpflanzen von Bäumen
(§9 (1) 25a BauGB)
Erhaltung von Bäumen
(§9 (1) 25b BauGB)
Erhaltung von Sträuchern
(§9 (1) 25b BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 (1) 25a BauGB)
Pflanzgebot
Umgrenzung der Flächen, die von der
Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10
BauGB)
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder
für Vorkerhungen zum Schutz gegen schädliche Umweltein-
wirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§9 Abs. 1 nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Darstellungen ohne Normencharakter

Geplante Grundstücksgrenze
Bestehende Gebäude
Bestehende Grundstücksgrenze
Flurstücksnummer
Höhenlinie bestehendes Gelände

STADT BLAUBEUREN	
GEWERBEBEBIET B 28 - TEIL II	
1. Änderung	
M 1:1000	
Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am	04.12.2007
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle"	07.12.2007
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am:	04.12.2007
Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekannt gemacht am: jeweils einschließlich vom / bis :	07.12.2007 14.12.2007 - 18.01.2008
Erneuter Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am:	17.02.2009
Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 4a (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekannt gemacht am: jeweils einschließlich vom / bis :	20.02.2009 02.03.2009 - 03.04.2009
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am:	16.06.2009
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	16.06.2009
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den	-Seibold - Bürgermeister
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumännle" wurde die Gestaltungsatzung rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.	
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den	- Seibold - Bürgermeister
gefertigt: Stadtbaupamt Datum: 04.12.2007 / 17.02.2009 / 16.06.2009	
Entwurfsbearbeitung	
Büro Münsingen, Max-Eyth-Straße 10, 72525 Münsingen Telefon 07381 / 93 98 - 0 · www.pirker-pfeiffer.de	
Münsingen · Reutlingen · Enningen u.A. · Rottweil · Überlingen	

Plangr. 111x70 cm = 0,78 m²