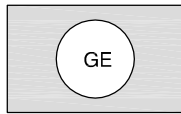


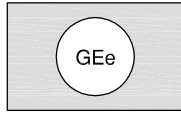
# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Planungsrechtliche Festsetzungen



Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)



eingeschränktes Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

Art der Nutzung	Maximale Wandhöhe
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Dachneigung/ Dachform

Nutzungsschablone  
(§ 9 (1) BauGB)

**WH max.9,0**

Maximale Wandhöhe

**0,8**

Grundflächenzahl (GRZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)

**7,2**

Baumassenzahl (BMZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)

**a**

Abweichende Bauweise

**FD/PD/SD**

Flachdach/Pultdach/Satteldach

**0° - 25°**

Dachneigung



Baugrenze  
(§23 (3) BauNVO)



Strassenverkehrsflächen  
(§9 (1) 11 BauGB)



Fuß- und Radweg



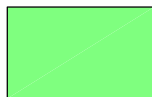
Zufahrtsverbot  
(§9 (1) 11 BauGB)



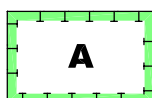
Flächen für die Versorgungsanlagen (Umspannstation)  
(§9 (1) 12 BauGB)  
Zweckbestimmung: Elektrizität



Versorgungsleitung mit einer Schutzstreifenbreite von jeweils 10m  
links und rechts der Leitungssachse



Öffentliche Grünflächen  
(§9 (1) 15 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen  
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft  
(§9 (1) 20 BauGB)



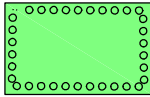
Anpflanzen von Bäumen  
(§9 (1) 25a BauGB)



Erhaltung von Bäumen  
(§9 (1) 25b BauGB)



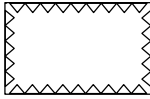
Erhaltung von Sträuchern  
(§9 (1) 25b BauGB)



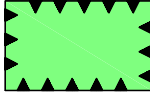
pfg

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)

Pflanzgebot



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 Abs. 1 nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

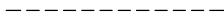


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

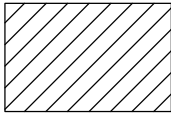


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

## Darstellungen ohne Normencharakter



Geplante Grundstücksgrenze



Bestehende Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenze

2217

Flurstücksnummer



Höhenlinie bestehendes Gelände