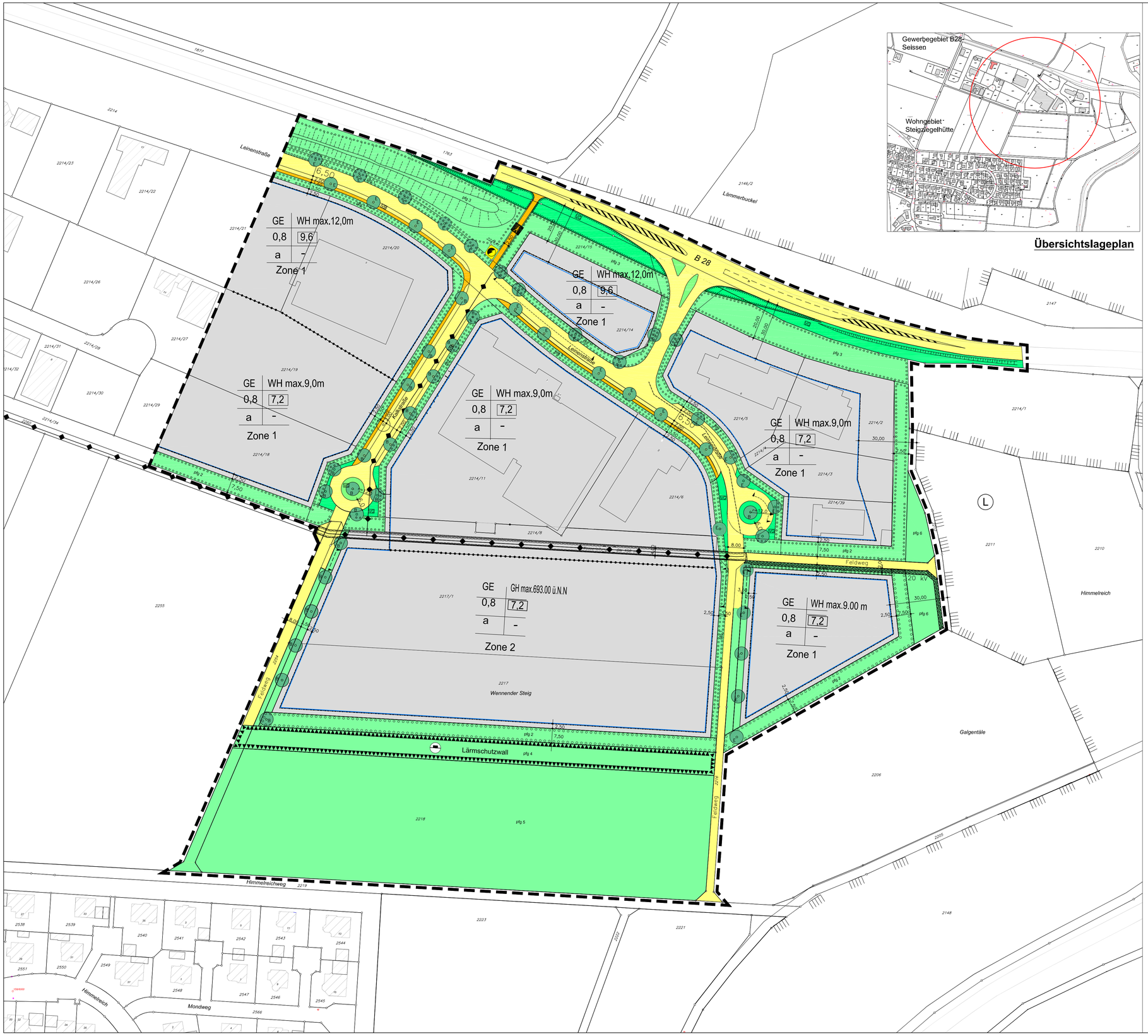

Übersichtslageplan

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 (1) Nr.1 BauGB §1 (2) BauNVO)

- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

- GH max.693,00 m ü. NN — max. Gebäudehöhe
- WH max.9,00 m ü. NN — max. Wandhöhe
- z.B. 0,8 — GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- z.B. 7.2 — Baumassenzahl
- a — abweichende Bauweise
- Zone — Dachneigungen und sonstige Festsetzungen

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

3. Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)
- Gehweg
- Fuß,-und Radweg
- Einfahrtsbereich
- Sichtfeld

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 (1) Nr.13 BauGB)

- Wasserleitung DN 150 mm
- Srtomleitung 20 kV
- Zweckbestimmung:Elektrizität (§ 9 (1) Nr.12 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 (1) BauGB)

- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)
- VG — Verkehrsgrün (§9 (1) Nr.11 BauGB)
- pfg — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr.25a BauGB)
- Pflanzgebot Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) Nr.25a BauGB)
- L — Landschaftsschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen
(§ 9 (1) Nr.26 BauGB)

- Blendschutzwall
- Lärmschutzwall

9. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 (5) BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	

1 Art der baulichen Nutzung
2 Wand,-und Gebäudehöhe
3 Grundflächenzahl
4 Baumassenzahl
5 Bauweise
6 —
7 Bereichseinteilung

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am ..... 20.03.2007 .....
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am ..... 23.03.2007 .....
durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumänle"
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von / bis 26.03.2007 – 26.04.2007
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am: ..... 22.05.2007 .....
Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumänle"
bekannt gemacht am ..... 25.05.2007 .....
jeweils einschließlich vom / bis : 04.06.2007 - 05.07.2007
Erneuter Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am 26.07.2007
Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß
§3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumänle"
bekannt gemacht am: ..... 27.07.2007 .....
jeweils einschließlich vom / bis: 06.08.2007 – 19.08.2007
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am: .....09.10.2007.....
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses
Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom .....09.10.2007.....
überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den,..10.10.2007 .....
- Seibold -
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom .....15.08.2008.....
im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumänle"
wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den 18.08.2008 .....
- Seibold -

Gefertigt: Stadtbauamt Blaubeuren
Datum: 22.05.2007 / 26.07.07/ 09.10.2007

Beb.Plan Nr.6.20.2

Maßstab = 1 :1 000

Blaubeuren Seissen

Bebauungsplan Gewerbegebiet B 28- 2.Änderung

Gefertigt
Blaubeuren, den 22.05.2007 / 26.07.07
Stadtbauamt