

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§9 (1) Nr.1 BauGB §1 (2) BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

GH
max.693.00 m max. Gebäudehöhe
ü. NN

WH
max.9,00 m max. Wandhöhe
ü. NN

z.B. 0,8 GRZ Grundflächenzahl
§ 19 BauNVO)

z.B. 7,2 Baumassenzahl

a abweichende Bauweise

Zone Dachneigungen und sonstige
Festsetzungen

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

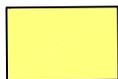
Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 (1) Nr.2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

3. Verkehrsflächen



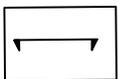
Strassenverkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr.11 BauGB)



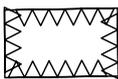
Gehweg



Fuß,-und Radweg



Einfahrtsbereich



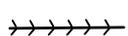
Sichtfeld

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

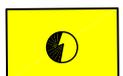
(§ 9 (1) Nr.13 BauGB)



Wasserleitung DN 150 mm



Stromleitung 20 kV



Zweckbestimmung: Elektrizität
(§ 9 (1) Nr.12 BauGB)

5. Grünflächen

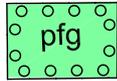
(§ 9 (1) BauGB)



Öffentliche Grünflächen
(§ 9 (1) Nr.15 BauGB)



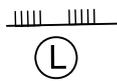
Verkehrsrün
(§9 (1) Nr.11 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern u. sonstigen
Bepflanzungen
(§ 9 (1) Nr.25a BauGB)

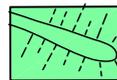


Pflanzgebot
Anpflanzen von Bäumen
(§ 9 (1) Nr.25a BauGB)

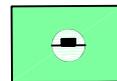


Landschaftsschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen (§ 9 (1) Nr.26 BauGB)

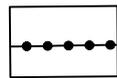


Blendschutzwall



Lärmschutzwall

9. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebiets
(z.B. § 16 (5) BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1	Art der baulichen Nutzung
3	4	2	Wand,-und Gebäudehöhe
5	6	3	Grundflächenzahl
		4	Baumassenzahl
		5	Bauweise
		6	—
7		7	Bereichseinteilung