

# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§9 (1) Nr.1 BauGB §1 (2) BauNVO)



Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

GH  
max.693.00 m max. Gebäudehöhe  
ü. NN

WH  
max.9,00 m max. Wandhöhe  
ü. NN

z.B. 0,8 GRZ Grundflächenzahl  
§ 19 BauNVO)

z.B. 7,2 Baumassenzahl

a abweichende Bauweise

Zone Dachneigungen und sonstige  
Festsetzungen

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

#### Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 (1) Nr.2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

### 3. Verkehrsflächen



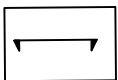
Strassenverkehrsflächen  
(§ 9 (1) Nr.11 BauGB)



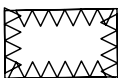
Gehweg



Fuß,-und Radweg



Einfahrtsbereich



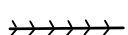
Sichtfeld

### 4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

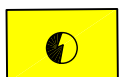
(§ 9 (1) Nr.13 BauGB)



Wasserleitung DN 150 mm



Stromleitung 20 kV



Zweckbestimmung: Elektrizität  
(§ 9 (1) Nr.12 BauGB)

## 5. Grünflächen

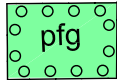
(§ 9 (1) BauGB)



Öffentliche Grünflächen  
(§ 9 (1) Nr.15 BauGB)



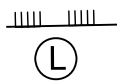
Verkehrsrün  
(§9 (1) Nr.11 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern u. sonstigen  
Bepflanzungen  
(§ 9 (1) Nr.25a BauGB)

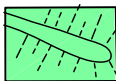


Pflanzgebot  
Anpflanzen von Bäumen  
(§ 9 (1) Nr.25a BauGB)

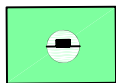


Landschaftsschutzgebiet

## Flächen für Aufschüttungen (§ 9 (1) Nr.26 BauGB)

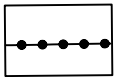


Blendschutzwall

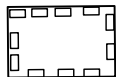


Lärmschutzwall

## 9. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,  
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung  
des Maßes der Nutzung innerhalb eines  
Baugebiets  
(z.B. § 16 (5) BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
belastende Flächen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 (7) BauGB)

## Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1	Art der baulichen Nutzung
3	4	2	Wand,-und Gebäudehöhe
5	6	3	Grundflächenzahl
		4	Baumassenzahl
		5	Bauweise
		6	—
7		7	Bereichseinteilung