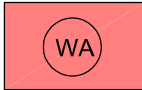




PLANZEICHNUNG ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen


	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)


Art der Nutzung	Maximale Wandhöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) BauGB)
Grundflächenzahl	Baumassenzahl	
Bauweise	Dachneigung/ Dachform	

FH max.11,5	Maximale Firsthöhe
WH max.9,0	Maximale Wandhöhe
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
7,2	Baumassenzahl (BMZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise
FD/PD/SD	Flachdach/Pultdach/Satteldach
0°- 25°	Dachneigung

 Baugrenze
(§23 (3) BauNVO)

 Fläche für den Gemeinbedarf
(§9 (1) 5 BauGB)

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen


 Strassenverkehrsflächen
(§9 (1) 11 BauGB)

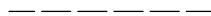
 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Fuß- und Radweg

 Zufahrtsverbot
(§9 (1) 11 BauGB)

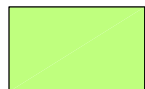
 Flächen für die Versorgungsanlagen (Umspannstation)
(§9 (1) 12 BauGB)
Zweckbestimmung: Elektrizität



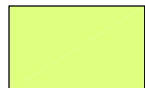
Versorgungsleitung mit einer Schutzstreifenbreite von jeweils 10m links und rechts der Leitungsachse



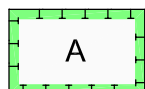
Öffentliche Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)



Private Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft (§9 (1) 18 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen (§9 (1) 25a BauGB)



Erhaltung von Bäumen (§9 (1) 25b BauGB)



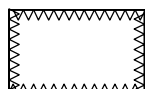
Erhaltung von Sträuchern (§9 (1) 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)

pfg

Pflanzgebot



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10 BauGB)



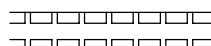
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

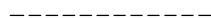


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)
LR 1: zu Gunsten ZV
Abwasserversorgungsgruppe III
LR 2: zu Gunsten der Stadt

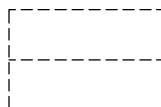
Darstellungen ohne Normencharakter



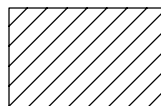
Geplante Grundstücksgrenze



Bestehende Grundstücksgrenze



Möglicher Neubau



Bestehende Gebäude

EFH 684,30

Erdgeschoßfußbodenhöhe

2217

Flurstücksnummer



697

Höhenlinie bestehendes Gelände