








PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG



1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
z.B. 0,4	Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
z.B. 	Geschossflächenzahl (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
H	Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
ED	Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
TH max.: 5,60 m	Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)
FH max.: 9,50 m	Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot "Blühwiese" (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften





SD	Satteldach (§ 74 (1) LBO)
PD	Pulldach (§ 74 (1) LBO)
PDv	versetztes Pulldach (§ 74 (1) LBO)
z.B. 25° - 45°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 74 (6) LBO)

3. Füllschema Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA 3b	FH max.: 9,50 m TH max.: 5,60 m
0,4	
a 	SD, PDv: DN 25° - 45° PD: DN 5° - 25°

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform/Dachneigung

4. Darstellungen ohne Normcharakter

	mögliche Pflasterfläche
	geplante Grundstücksgrenze
	mögliche geplante Gebäude mit Garage
	Glasfaserleitung
2682	Flurstücksnummer