PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Flächen für Versorgungsanlage Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
ED	Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
TH max.: 4,80m	Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)
FH max.: 9,50m	Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
V	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 11 und 4 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
V	Verkehrsgrün
PFG	Pflanzgebot (siehe schriftlichen Teil)
PFB	Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach (§ 74 (1) LBO)
PD	Pultdach (§ 74 (1) LBO)
PDV	versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
25°- 45°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Bauweise	Dachform / Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	mögliche Pflasterfläche
	Geplante Grundstücksgrenze
	Bestehende Gebäude / zum Abbruch vorgesehene Gebäude
	Geplante Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
757	Höhenlinie bestehendes Gelände
12279	Flurstücksnummer
ca. 700m²	Grundstücksfläche
1	Grundstücksnummer
	Bestehende Bäume
	20 KV-Freileitung - wird abgebaut
	Sichtfelder
	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

5. Nachrichtliche Übernahme

X X X X X X X X	Umgrenzung von Flächen deren Böden mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind



"Steigziegelhütte IV" 6.15.00		Stadt Blaubeuren Stadtteil Seißen	
M 1: 500		1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung(Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)			
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	14.05.2013		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	05.08.2013 bis 20.09.2013		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	05.08.2013 bis 20.09.2013		
Auslegungsbeschluss	18.02.2014		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	07.04.2014 bis 09.05.2014		
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	18.11.2014		
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Blaubeuren, den Bürgermeister		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Blaubeuren, den Bürgermeister		

Kün-MK 0584		18.11.2014	3

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Blaubeuren Stand Dezember 2012 zur Verfügung gestellt.

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)