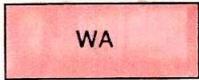


Zeichenerklärung:

Textteil:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
siehe Planeintrag



Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)
siehe Planeintrag

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

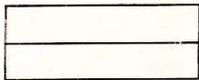
o

offene Bauweise

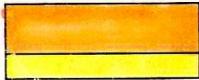


Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie

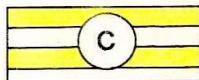


Verkehrsfläche
Gehweg

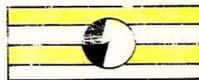


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Nr.12+14 BauGB)

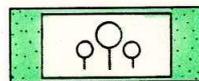


Containerstellplatz

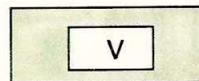


Transstation

Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)

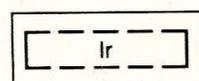


Obstbaumwiese



Verkehrsgrün

Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte (§9 (1) Nr.21 BauGB)



Leitungsrecht zugunsten der Stadt

1.

3.

3.1

3.1.1

3.1.1.1

3.1.2

3.1.2.1

3.1.2.2

3.1.2.3

3.1.3

3.1.4

3.1.5

3.1.6

3.1.7

3.1.8

3.1.9

3.1.10

3.1.11

3.1.11.1

Pflanzbindung / Pflanzgebot § 5 (1) Nr.25

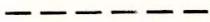


Pflanzgebot Einzelbaum

Sonstige Planzeichen:



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches



Grundstücksgrenze

SD

Satteldach

P

Öffentliche Parkplätze

1	2
3	4
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl
- 4 Geschößflächenzahl
- 5 Bauweise
- 6 Dachform