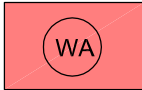




PLANZEICHNUNG ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen


	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)


Art der Nutzung	Maximale Wandhöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) BauGB)
Grundflächenzahl	Baumassenzahl	
Bauweise	Dachneigung/ Dachform	

FH max.11,5	Maximale Firsthöhe
WH max.9,0	Maximale Wandhöhe
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
7,2	Baumassenzahl (BMZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise
FD/PD/SD	Flachdach/Pultdach/Satteldach
0°- 25°	Dachneigung

 Baugrenze
(§23 (3) BauNVO)


 Fläche für den Gemeinbedarf
(§9 (1) 5 BauGB)

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen


 Strassenverkehrsflächen
(§9 (1) 11 BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Fuß- und Radweg

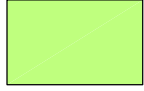
 Zufahrtsverbot
(§9 (1) 11 BauGB)

 Flächen für die Versorgungsanlagen (Umspannstation)
(§9 (1) 12 BauGB)
Zweckbestimmung: Elektrizität

Versorgungsleitung mit einer Schutzstreifenbreite
von jeweils 10m links und rechts der Leitungsachse



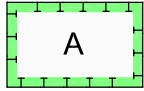
Öffentliche Grünflächen
(§9 (1) 15 BauGB)



Private Grünflächen
(§9 (1) 15 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft
(§9 (1) 18 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 (1) 20 BauGB)



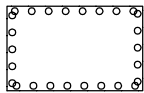
Anpflanzen von Bäumen
(§9 (1) 25a BauGB)



Erhaltung von Bäumen
(§9 (1) 25b BauGB)



Erhaltung von Sträuchern
(§9 (1) 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 (1) 25a BauGB)

pfg

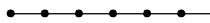
Pflanzgebot



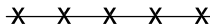
Umgrenzung der Flächen, die von der
Bebauung freizuhalten sind
(§9 (1) 10 BauGB)



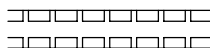
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

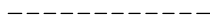


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

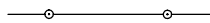


Mit Leitungsrechten zu belastende
Flächen (§9 (1) 21 BauGB)
LR 1: zu Gunsten ZV
Abwasserversorgungsgruppe III
LR 2: zu Gunsten der Stadt

Darstellungen ohne Normencharakter



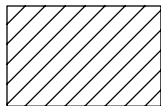
Geplante Grundstücksgrenze



Bestehende Grundstücksgrenze



Möglicher Neubau



Bestehende Gebäude

EFH 684,30

Erdgeschoßfußbodenhöhe

2217

Flurstücksnummer



Höhenlinie bestehendes Gelände