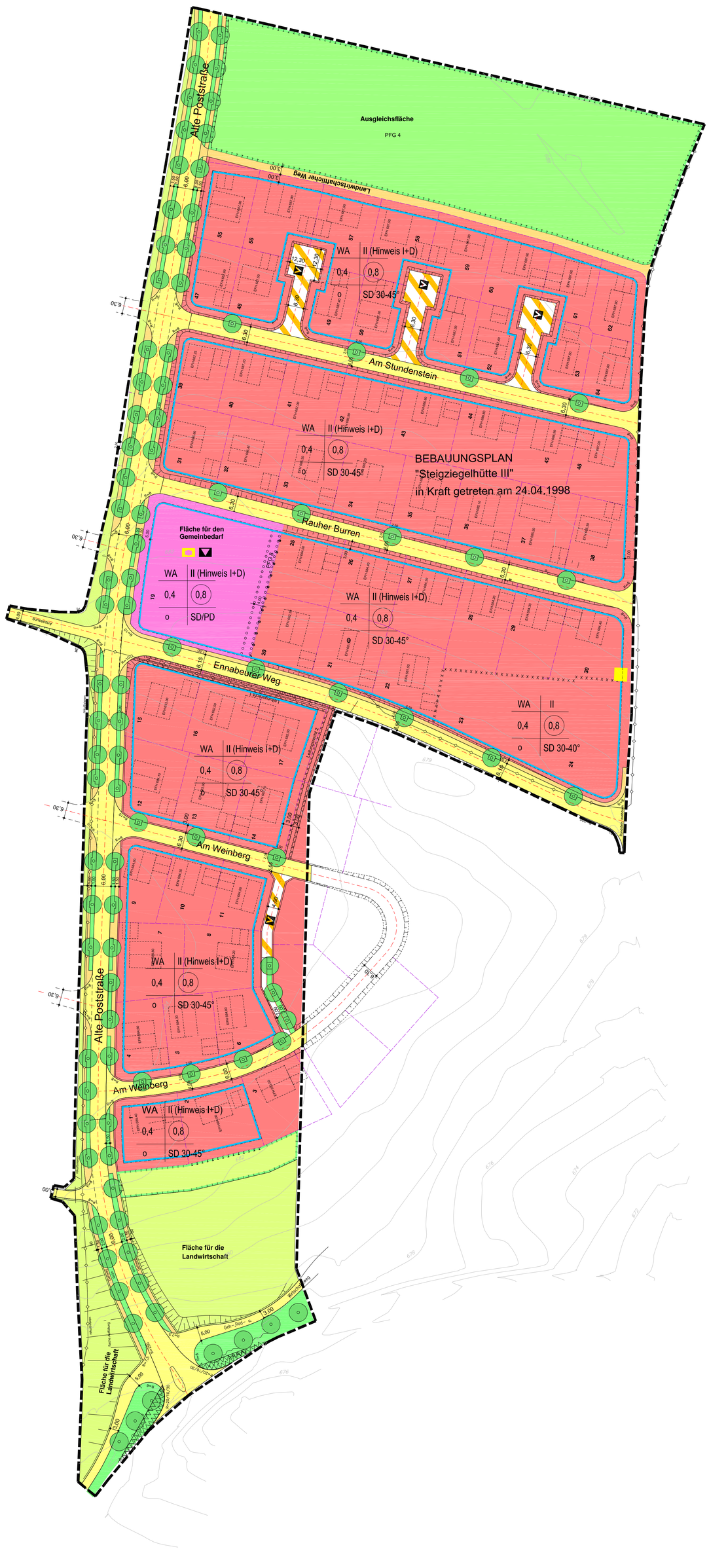

PLANZEICHNUNG
ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Art der Nutzung | Maximale Wandhöhe
Grundflächenzahl | Baumassenzahl
Bauweise | Dachneigung/ Dachform

- Nutzungsschablone (§ 9 (1) BauGB)
- FH max.11,5 — Maximale Firsthöhe
- WH max.9,0 — Maximale Wandhöhe
- 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 7,2 — Baumassenzahl (BMZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- B — Abweichende Bauweise
- FD/PD/SD — Flachdach/Pultdach/Satteldach
- 0°- 25° — Dachneigung
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- Fläche für den Gemeinbedarf (§9 (1) 5 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Straßenverkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Fuß- und Radweg
- Zufahrtsverbot (§9 (1) 11 BauGB)
- Flächen für die Versorgungsanlagen (Umspannstation) (§9 (1) 12 BauGB) Zweckbestimmung: Elektrizität
- Versorgungsleitung mit einer Schutzstreifenbreite von jeweils 10m links und rechts der Leitungsachse
- Öffentliche Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
- Private Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§9 (1) 18 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen (§9 (1) 25a BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§9 (1) 25b BauGB)
- Erhaltung von Sträuchern (§9 (1) 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)
- pfg — Pflanzgebot
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB) LR 1 zu Gunsten ZV Abwasserversorgungsgruppe III LR 2 zu Gunsten der Stadt

Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Möglicher Neubau
- Bestehende Gebäude
- EFH 684.30 — Erdgeschoßfußbodenhöhe
- 2217 — Flurstücksnummer
- 682 — höhenlinie bestehendes Gelände