



STADT BLAUBEUREN - SEISSEN - BEBAUUNGSPLAN STEIGZIEGELHÜTTE I

M 1:500 Genehmigt

Ulm, den 2.6.83
Landratsamt

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft. Dies gilt insbesondere auch für bisherige Bebauungspläne.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES AM 10.12.1979

BÜRGERANHÖRUNG GEMÄSS § 2a (2) BBAUG AM 10.12.1979

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG AM 11.03.1983

ALS ENTWURF GEMÄSS § 2a (6) BBAUG AUSGELEGT VOM 21.03.1983 BIS 21.04.1983

ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBAUG u. § 111 LDO VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 3.05.1983

GEMÜSSIGT GEMÄSS § 11 BBAUG u. § 111 LDO VOM LANDRATSAMT ALB-DONAU-KREIS MIT ERLASS VOM 3.05.1983

VERÖFFENTLICHT AM 24.02.1983

IN KRAFT TRETEN AM 24.02.1983

BLAUBEUREN, DEN BÜRGERMEISTERAMT

ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- V VERSORGUNGSFLÄCHE (UMFORMSTATION)
- G geplante Baukörper mit Firstrichtung
- Ga GARAGEN
- B BESTEHENDE GEBÄUDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET	Zahl der Vollgeschosse I = 1 Vollgeschoss II = 2 Vollgeschosse
0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL	0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
SD 25°-30° SATTELDACH	E OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
VERKEHRSLÄCHEN	25°-30° DACHNEIGUNG

- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- WOHNSTRASSE
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN) ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGE

- ### BEGRENZUNGSLINIEN
- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - FLURSTÜCKSGRENZE
 - GEPL. GRENZE (NOCH NICHT RECHTSKRÄFTIG)
 - ZUFAHRTSVERBOT
 - EINFAHRT

- ### BELASTUNGSFLÄCHEN
- ÖBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG STROM 55 KV MIT SCHUTZSTREIFEN
 - LEITUNGSRECHT FÜR DIE EINLEGUNG EINER ABWASSERLEITUNG
 - SICHTFELD

- ### GRÜNFLÄCHEN - PFLANZFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (SPIELPLATZ)
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
 - PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
 - PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER
 - EINFRIEDUNG AUS FREIWACHSENDEN GEHÖLZEN

- ### SONSTIGE PFLANZZEICHEN
- EG 687,00 ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE
 - 7: 688,80 HÖHENLAGE DER FAHRBAHN IN DER ACHE MIT LANGSNEIGUNG
 - 2% - 50m HALBMESSER KUPPE/WANNE FÜR AUSTRUNDUNGEN IN DER LANGSACHE
 - 121,5m HK/HW 3000

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt
Bereich: Bebauungsplan Steigziegelhütte
Stand: Februar 1983
Stadtbaumeister Blaubeuren, den 24.02.1983



n. e. = nicht eingezeichnet
n. g. = nicht gebaut
o = Baum
⊙ = vorgeschriebener Baum gepflanzt