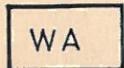
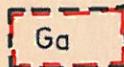


Miller

Jul

ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN

-  WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  VERSORGUNGSFLÄCHE (UMFORMSTATION)
-  GEPLANTE BAUKÖRPER MIT FIRSTRICHTUNG
-  Ga GARAGEN
-  BESTEHENDE GEBÄUDE

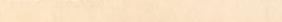
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE I = 1 VOLLGESCHOSS II = 2 VOLLGESCHOSSE
0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL	0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
—	 OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
SD 25-30° SATTELDACH	25 - 30° DACHNEIGUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
GEHWEG
FAHRBAHN
-  WOHNSTRASSE
-  ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
-  GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)
ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGE

BEGRENZUNGSLINIEN

-  GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  BAULINIE
-  BAUGRENZE
-  FLURSTÜCKSGRENZE
-  GEPL. GRENZE (NOCH NICHT RECHTSKRÄFTIG)
-  ZUFÄHRTSVERBOT
-  EINFAHRT



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 GEHWEG
 FAHRBAHN



WOHNSTRASSE



ÖFFENTLICHER PARKPLATZ



GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)
 ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGE

BEGRENZUNGSLINIEN



GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



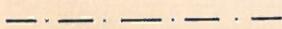
BAULINIE



BAUGRENZE



FLURSTÜCKSGRENZE



GEPL. GRENZE (NOCH NICHT RECHTSKRÄFTIG)

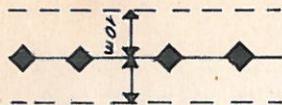


ZUFAHRTSVERBOT

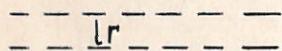


EINFAHRT

BELASTUNGSFLÄCHEN



OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG
 STROM 55 KV MIT SCHUTZSTREIFEN



LEITUNGSRECHT FÜR DIE EINLEGUNG
 EINER ABWASSERLEITUNG

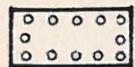


SICHTFELD

GRÜNFLÄCHEN - PFLANZFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (SPIELPLATZ)



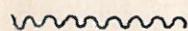
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM
 ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



PFLANZGEBOT FÜR BÄUME



PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER



EINFRIEDUNG AUS FREIWACHSENDEN GEHÖLZEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

EG 687,00

ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE

∴ 688,80
 2% → 50m

HÖHENLAGE DER FAHRBAHN IN
 DER ACHSE MIT LÄNGSNEIGUNG

121,5 m HK / HW 3000

HALBMESSER KUPPE / WANNE FÜR
 AUSRUNDUNGEN IN DER LÄNGSACHSE