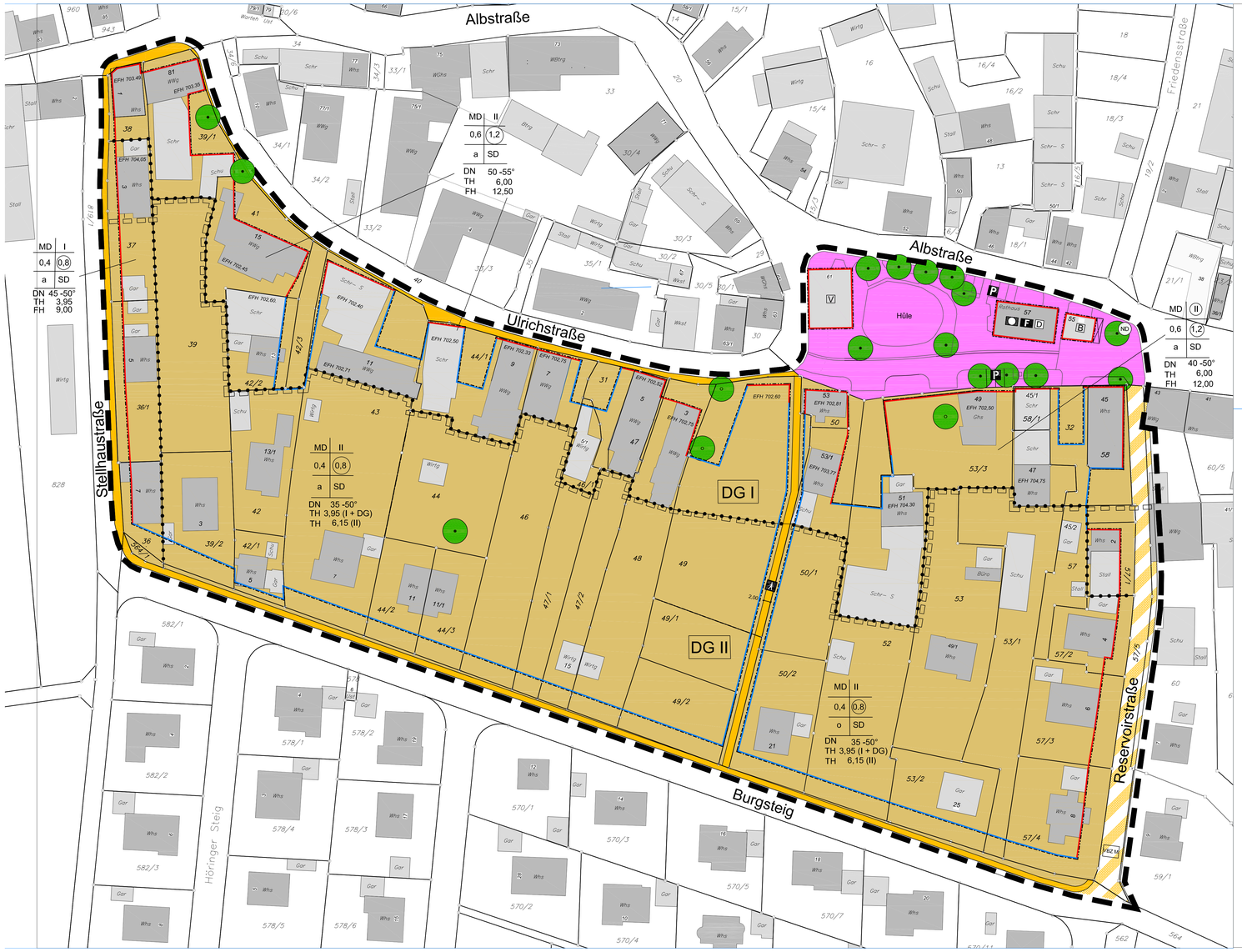
970



Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

Füllschema der Nutzungen (§9 BauGB)
(§ 9 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Dachneigung
Traufhöhe
Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

MD Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)
II Zahl der Vollgeschosse, Hoechstgrenze
(II) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
0,6 Grundflächenzahl
1,2 Geschossflächenzahl
EFH Erdgeschossfussbodenhöhe ü.NN
TH Traufhöhe über EFH
FH Firsthöhe über EFH
SD Satteldach
DG Dachgeschoss

Bauweise (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
o Offene Bauweise
a abweichende Bauweise

Baulinien, Baugrenzen
Baulinie
Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen

F Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr

V Vereinsheim

B Backhaus

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Mischfläche

Gehwegfläche

Öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)

Bäume anpflanzen

Bäume erhalten

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 (6)BauGB

ND Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

DG I Dorfgebiet I (Gestaltsatzung)

Abgrenzung Dorfgebiet (Gestaltsatzung)

DG II Dorfgebiet II (örtliche Bauvorschriften)

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am: 18.09.2007

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am: .. . 24.03.2009

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" 27.03.2009

jeweils einschließlich vom / bis : 06.04. -07.05.2009

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am: 14.07.2009

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ....14.07.2009... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....15.07.2009.....
- Seibold -
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom ....31.07.2009.. im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumännle" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....03.08.2009.....
- Seibold -
Bürgermeister

Gefertigt: Stadtbauamt Blaubeuren
Datum: .24.03.2009.. / 30.06.09 / 14.07.09…

Maßstab 1 : 500

NORD

Stadt Blaubeuren – Seissen
Bebauungsplan
„Burgsteig Nord - 1. Änderung“