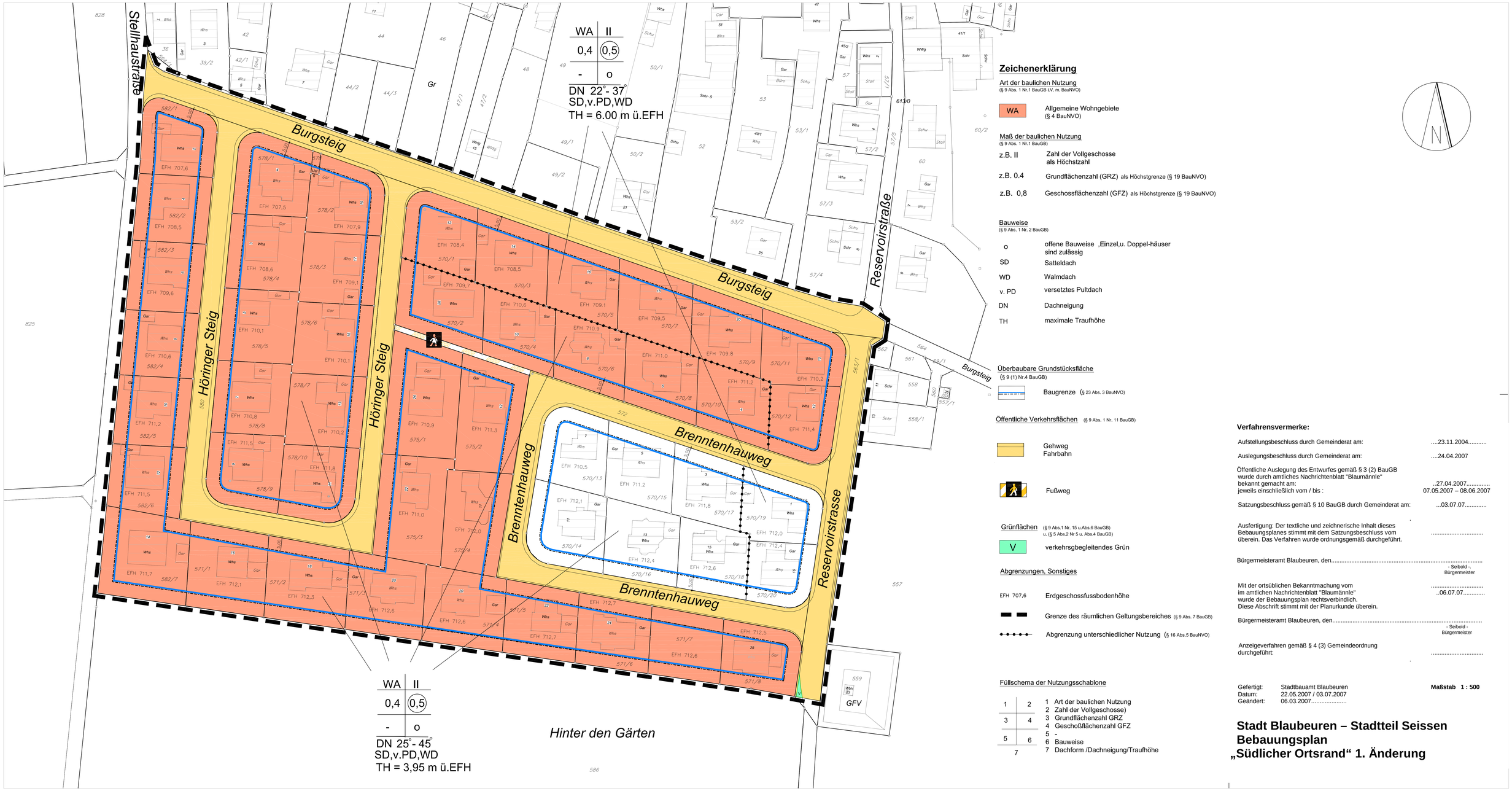


## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

z.B. 0.4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

z.B. 0,8 — Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise ,Einzel,u. Doppel-häuser sind zulässig
SD — Satteldach
WD — Walmdach
v. PD — versetztes Pultdach
DN — Dachneigung
TH — maximale Traufhöhe

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr.4 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Gehweg
Fahrbahn

Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 u.Abs.6 BauGB) u. (§ 5 Abs.2 Nr 5 u. Abs.4 BauGB)

V — verkehrsgbegleitendes Grün

Abgrenzungen, Sonstiges

EFH 707,6 — Erdgeschossfussbodenhöhe

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

| 1 | 2 |
|---|---|
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |

1 Art der baulichen Nutzung
2 Zahl der Vollgeschosse)
3 Grundflächenzahl GRZ
4 Geschoßflächenzahl GFZ
5 -
6 Bauweise
7 Dachform /Dachneigung/Traufhöhe

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am: ....23.11.2004.....

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am: ....24.04.2007

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekannt gemacht am: ..27.04.2007..... jeweils einschließlich vom / bis : 07.05.2007 – 08.06.2007

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am: ...03.07.07.....

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....
- Seibold -
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom ..... im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumännle" ..06.07.07..... wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....
- Seibold -
Bürgermeister

Anzeigeverfahren gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung durchgeführt: .....

Gefertigt: Stadtbauamt Blaubeuren
Datum: 22.05.2007 / 03.07.2007
Geändert: 06.03.2007.....

**Maßstab 1 : 500**

# Stadt Blaubeuren – Stadtteil Seissen
# Bebauungsplan
# „Südlicher Ortsrand“ 1. Änderung