

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
---	--

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
z.B. 0.4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
z.B. 0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o	offene Bauweise ,Einzel,u. Doppel-häuser sind zulässig
SD	Satteldach
WD	Walmdach
v. PD	versetztes Pultdach
DN	Dachneigung
TH	maximale Traufhöhe

Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 (1) Nr.4 BauGB)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Gehweg
Fahrbahn



Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 u.Abs.6 BauGB) u. (§ 5 Abs.2 Nr 5 u. Abs.4 BauGB)



verkehrsbegleitendes Grün

Abgrenzungen, Sonstiges

EFH 707,6

Erdgeschossfussbodenhöhe



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
		2 Zahl der Vollgeschosse)
3	4	3 Grundflächenzahl GRZ
		4 Geschoßflächenzahl GFZ
5	6	5 -
		6 Bauweise
		7 Dachform /Dachneigung/Traufhöhe
7		