





Zeichenerklärung

Art. und Maß der baulichen Nutzung (§9(1)Nr.1BauGB)

-  Dorfgebiet (§5 BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
-  Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§16,17 u. 20 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§16(2) BauNVO)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1)Nr.2 BauGB)

-  offene Bauweise
-  Baugrenze


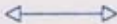

Verkehrsflächen, sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 BauGB)

-  Gehweg
-  Grünfläche
-  Fahrbahn
-  Straßenbegrenzungslinie

Pflanzgebote, Pflanzbindung (§9(1) Nr.25 a,b BauGB)

-  Pflanzgebot (Einzelbaum)

Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- SD** Satteldach
- DN** Dachneigung
-  Stellung der baulichen Anlage
-  Grenzlinien

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
--	Bauweise
Dachform / Dachneigung	