



ZEICHENERKLAERUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Dorfgebiet (§ 4 BauNVO)
(Nr. 1.2.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Geschossflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO)
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 19 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 90)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
Hinweis: das zweite Geschoss ist nur im Dachraum möglich.
(§ 16 und 20 BauNVO) (§ 2 (6) LBO)
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 90)
- Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Ueberbaubare Grundstücksflächen,
von Baugrenzen umschlossen und
nicht ueberbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB)(§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)
(Nr. 3.5 Anl. z. PlanzV 90)
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9 (1) 10 BauGB)
Sichtfeld
(Nr. 15.8 Anl. z. PlanzV 90)
- Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichnerf.)
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich
Geh- und Radweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 (1) 11 BauGB)
Fläche fuer gemischte Nutzung mit verkehrsberuhigendem
Ausbau als Geh- und Fahrfäche, Parkplatz, Pflanzfläche
(Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 90)
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich
- Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)
Ein- und Ausfahrtsverbot
(Nr. 6.4 Anl. z. PlanzV 90)
- Fuehrung unterirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen
(§ 9 (1) 13 BauGB)
Fernmeldeleitung, Wasserleitung, Abwasserleitung
(Nr. 8 Anl. z. PlanzV 90)
- Gruenflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Gruenanlage, oeffentliche Gruenfläche
(§ 2 (2) PlanzV 90)
- Gruenanlage, private Gruenfläche
(§ 2 (2) PlanzV 90)
- Verkehrsgruenfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 90)
- Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)
(Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
Abwasserleitung, Wasserleitung, Oberflächwasserableitung
(§ 9 (1) 21 BauGB)
(Nr. 15.5 Anl. z. PlanzV 90)(§ 2 (2) PlanzV 90)
- Flächen zum Anpflanzen von Obstbaumen
(§ 9 (1) 25a BauGB)
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Anpflanzen von Baumen und Straechern
(§ 9 (1) 25a BauGB)
Pflanzgebot fuer Einzelbaeume
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Bindung fuer die Erhaltung von Baumen, Straechern
und Gewaessern (§ 9 (1) 25b BauGB)
Bindung fuer die Erhaltung von Einzelbaeumen
(Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 90)
- So N530.2
Hoehenlage der baulichen Anlage (§ 9 (2) BauGB)
Muldenschiefe im neuen Hoehennetz
(§ 16 und 18 BauNVO)(§ 2 (2) PlanzV 90)
- So N530.45 3.5% -> -08.34%
Hoehenlagen der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BauGB)
Laengeneigung, Entfernng, Straßenhoehe im neuen
Hoehennetz (Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)
- Grenze des raemlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 90)
- Fuellschema der Nutzungsschablone (§ 9 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 90)
Baugebiet Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
Baumasse Bauweise
Dachform Dachneigung
- SD
Dachform (§ 9 (4) BauGB)(74 (1) 1 LBO)
Satteldach
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)
Dachneigung (§ 9 (4) BauGB)(§ 74 (1) 1 LBO)
(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)
- Flächen fuer die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18a BauGB)
(Nr. 12.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Flächen fuer Aufschuetlungen und Abgrabungen
(Boeschungen) zur Herstellung des Straßenkoerpers
(§ 9 (1) 26 BauGB)(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 90)
- So N531.2
Hoehenlage der baulichen Anlage (§ 9 (2) BauGB)
Erdschloßfußbodenhoehe im neuen Hoehennetz
(§ 16 und 18 BauNVO)(2 (2) PlanzV 90)
- Bestehende Grenzen
(§ 1 (2) PlanzV 90)
- 535
Hoehenlinien
(§ 1 (2) PlanzV 90)
- 2077
Flurstuecksnummern
(§ 1 (2) PlanzV 90)
- 2
Gebaeudenummer
(§ 1 (2) PlanzV 90)

INGENIEURBUERO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen, Siedlungswasserwirtschaft, Ingenieurvermessung, Stadtplanung, Landschaftsplanung, GIS-Systeme
HOCHBERGWEG 11, 69518 HEIDENHEIM | SCHLOSSGARTENSTR. 4, 97980 BAD MERGENTHEIM

Alb-Donau-Kreis
Stadt Blaubeuren
Gemarkung Pappelau-Erstetten

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Bruehl"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt: Heidenheim, den 26.11.96

Ingenieurbuero Junginger + Partner GmbH

Es gelten: Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichnerverordnung (PlanzV90), Landesbauordnung (LBO), Miknahmegesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Miknahmegesetz).

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet: Heidenheim, den 30.09.97/16.12.97

Ingenieurbuero Junginger + Partner GmbH
Hochbergweg 11
69518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 45011
Telefax (07321) 45013

in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253),
zuletzt geaendert am 20.12.1996 (BGBl. I S. 2049)
Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
zuletzt geaendert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
und Anlage
in der Fassung vom 08.08.1995 (GesBl. S. 617)
in der Fassung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)