

ZEICHENERKLÄRUNG



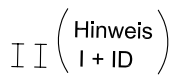
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Dorfgebiet (§ 4 BauNVO)
(Nr. 1.2.1 Anl. z. PlanzV 90)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Geschoßflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO)
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 90)

0.4

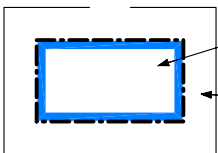
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 19 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 90)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
Hinweis: das zweite Geschoss ist nur im Dachraum möglich.
(§ 16 und 20 BauNVO) (§ 2 (6) LBO)
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 90)

O

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 90)



Ueberbaubare Grundstücksflächen ,
von Baugrenzen umschlossen und
nicht ueberbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB)(§ 23 BauNVO)



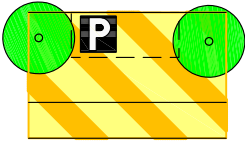
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)
(Nr. 3.5 Anl. z. PlanzV 90)



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9 (1) 10 BauGB)
Sichtfeld
(Nr. 15.8 Anl. z. PlanzV 90)



Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich
Geh- und Radweg



Verkehrsflaeche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Flaeche fuer gemischte Nutzung mit verkehrsberuhigendem
Ausbau als Geh- und Fahrflaeche, Parkplatz, Pflanzflaeche
(Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 90)

Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich



Anschluss der Grundstuecke an die Verkehrsflaechen
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsverbot
(Nr. 6.4 Anl. z. PlanzV 90)

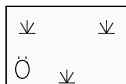
F, W, A

Fuehrung unterirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen
(§ 9 (1) 13 BauGB)

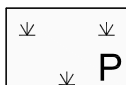
Fernmeldeleitung, Wasserleitung, Abwasserleitung
(Nr. 8 Anl. z. PlanzV 90)



Gruenflaechen (§ 9 (1) 15 BauGB)
(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)



- Gruenanlage, oeffentliche Gruenflaeche
(§ 2 (2) PlanzV 90)



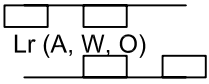
- Gruenanlage, private Gruenflaeche
(§ 2 (2) PlanzV 90)



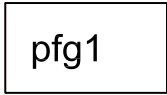
- Verkehrsgruenflaeche (§ 9 (1) 11 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 90)



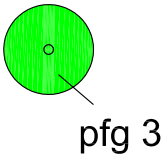
Wasserflaechen (§ 9 (1) 16 BauGB)
(Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)



Mit Leitungsrecht zu belastende Flaechen
 Abwasserleitung, Wasserleitung, Oberflaechwasserableitung
 (§ 9 (1) 21 BauGB)
 (Nr. 15.5 Anl. z. PlanzV 90/§ 2 (2) PlanzV 90)



Flaechen zum Anpflanzen von Obstbaumen
 (§ 9 (1) 25a BauGB)
 (Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)



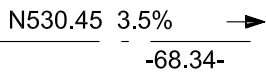
Anpflanzen von Baeumen und Straeuchern
 (§ 9 (1) 25a BauGB)
 Pflanzgebot fuer Einzelbaeume
 (Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)



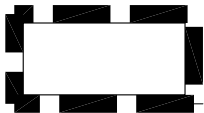
Bindung fuer die Erhaltung von Baeumen, Straeuchern
 und Gewaessern (§ 9 (1) 25b BauGB)
 Bindung fuer die Erhaltung von Einzelbaeumen
 (Nr. 13.2.2 Anl. z. PlanzV 90)

× So N530.2

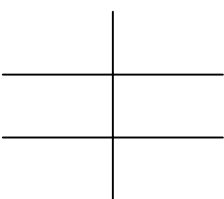
Hoehenlage der baulichen Anlage (§ 9 (2) BauGB)
 Muldensohle im neuen Hoehennetz
 (§ 16 und 18 BauNVO)(§ 2 (2) PlanzV 90)



Hoehenlagen der Verkehrsflaechen (§ 9 (2) BauGB)
 Laengsneigung, Entfernung, Straßenhoehe im neuen
 Hoehennetz (Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)



Grenze des raeumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 (7) BauGB)(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 90)



Fuellschema der Nutzungsschablone (§ 9 BauGB)
 (§ 2 (2) PlanzV 90)

| | |
|-------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflaechenzahl | Geschoßflaechenzahl |
| Baumasse | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |

SD

35-45 °

Dachform (§ 9 (4) BauGB)(74 (1) 1 LBO)

Satteldach

(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)

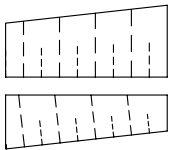
Dachneigung (§ 9 (4) BauGB) (§ 74 (1) 1 LBO)

(Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)



Flaechen fuer die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18a BauGB)

(Nr. 12.1 Anl. z. PlanzV 90)



Flaechen fuer Aufschuettungen und Abgrabungen

(Boeschungen) zur Herstellung des Straßenkoerpers

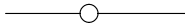
(§ 9 (1) 26 BauGB)(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 90)

× EGFH N531.2

Hoehenlage der baulichen Anlage (§ 9 (2) BauGB)

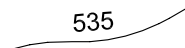
Erdgeschoßfußbodenhoehe im neuen Hoehennetz

(§ 16 und 18 BauNVO)(2 (2) PlanzV 90)



Bestehende Grenzen

(§ 1 (2) PlanzV 90)



Hoehenlinien

(§ 1 (2) PlanzV 90)

207/7

Flurstuecksnummern

(§ 1 (2) PlanzV 90)

2

Gebaeudenummer

(§ 1 (2) PlanzV 90)