

# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung

1.1  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2  Geschossflächenzahl (bei zwei-geschossiger Bauweise) (§ 20 BauNVO)

2.3 II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

2.4 TH max. 3,95m Traufhöhe bezogen auf Erdgeschoßfußbodenhöhe-Rohfußboden (EFH-R) (§ 18 BauNVO)

2.5 FH max. 9,50m Firsthöhe bezogen auf Erdgeschoßfußbodenhöhe-Rohfußboden (EFH-R) (§ 18 BauNVO)

## 3. Bauweise

3.1  Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

## 4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1  Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4.2  Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

## 5. Verkehrsflächen

5.1  Straßenverkehrsfläche mit Gehwegabgrenzung (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

5.2  Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz)

5.3  Fußgängerbereich

## 6. Sonstige Planzeichen

6.1  Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

6.2  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

6.3  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

6.4  Öffentliche Verkehrsflächen Verkehrsgrün

6.5  Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

6.6  Sichtfeld (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

6.7  Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

6.8 DN 30-45° Dachneigung

6.9 SD Satteldach

6.10 FD begrüntes Flachdach

6.11  Bereich ohne Ein-/Ausfahrt

6.12  Versorgungsleitung oberirdisch (Strom)

6.13  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

6.14  Anpflanzen von Einzelbäumen und Einzelsträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

6.15  Vorhandene Einzelbäume und Einzelsträuchern

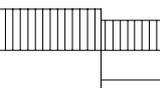
6.16  Bauplatznummer

6.17 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Traufhöhe max. Firsthöhe

Dachneigung  
Dachform  
Pflanzgebot

6.18  Vorschlag für Grundstücksaufteilung

6.19  Vorschlag für möglichen Gebäudestandort