

Stadt Blaubeuren

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan "Solarfeld Krumme Egerten"

GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

DAS BAUGESETZBUCH (BauGB)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S.3018)

DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

DIE LANDESBBAUORDNUNG (LBO)

In der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)
zuletzt geändert durch Art. 12 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. S. 252)

DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV90)

In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

A. Zeichenerklärung der Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Baugrenze



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Solarfeld



Abgrenzung unterschiedliche Höhen baulicher Anlagen
und Nutzungsarten



Abgrenzung unterschiedlicher Anlagen der baulichen
Nutzung

GR max Gebäude

Maximal zulässige überbaubare Grundfläche Gebäude

GR max Stellplätze

Maximal zulässige überbaubare Grundfläche Stellplätze

TH max Gebäude

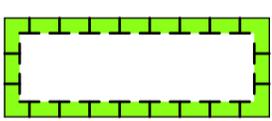
Maximal zulässige Wandhöhe bauliche Anlagen

H max Solarmodule

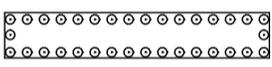
Maximal zulässige Höhe Solarmodule



Ein- und Ausfahrtsbereich



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung der Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

Pfg 1 - 2

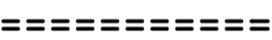
Pflanzgebote



Einfriedung



20 KV-Leitung der ENBW mit Schutzstreifen



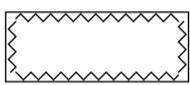
Leistungsrecht zugunsten der Deutschen Telekom
Netzproduktion GmbH

Nachrichtliche Übernahme



Kartiertes Biotop Feldhecke Nr. 175442525779

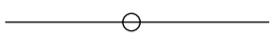
Hinweise



Sichtfelder



Höhenlinien



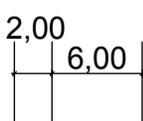
bestehende Grundstücksgrenzen

953

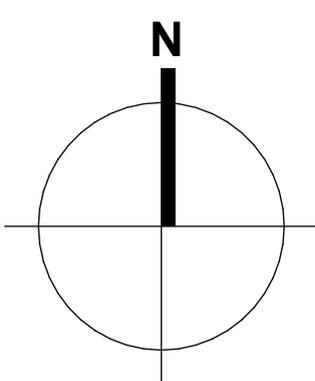
Flurstücksnummern



vorhandene Gebäude



Maßangabe in Metern



M 1 : 1000