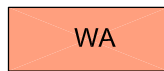


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

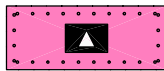


Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)



Kindergarten

Höhenlage der Gebäude (§ 9 (2) BauGB)

EFH 663,5m

Erdgeschoßfußbodenhöhe, siehe Textteil 3.3.5

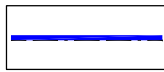
× 664,0m

Mindesthöhe Grundstücksfläche, siehe Textteil 3.3.5

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

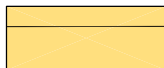
o

offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

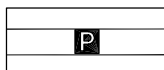


Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche
Parkstreifen
Gehweg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(Mischfunktionsfläche)



Öffentliche Parkfläche



Fußgängerbereich

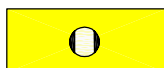


Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr.12 BauGB)

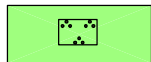


Elektrizität (Umspannstation)



Nahwärmeversorgung

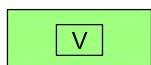
Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



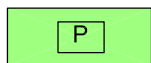
Parkanlage



Spielplatz

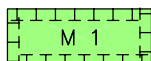


Verkehrsgrün



private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

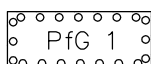


Maßnahme M1 siehe Textteil 3.12

Flächen für Pflanzgebote und Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)



Einzelpflanzgebote siehe Textteil 3.13.1

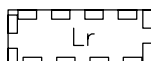


Flächige Pflanzgebote PfG 1 siehe Textteil 3.13.2 und 3.13.3



Pflanzbindung/Erhaltung für Gehölze siehe Textteil 3.14

Sonstige Planzeichen



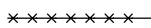
Flächen mit Leitungsrecht für Versickerungswasser (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)



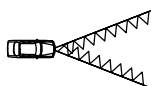
Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzungen



geplante Grundstücksgrenzen



Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)

Nutzungsschablone:

1	2
3	4
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Geschossigkeit (Vollgeschosse)/Höhenbegrenzung (HB)
- 3 Grundflächenzahl GRZ
- 4 Geschoßflächenzahl GFZ
- 5 Bauweise
- 6 Dachform/Dachneigung

D

Satteldach 35° - 45°

HB

Wandhöhe (WH) = 3,95m/Gebäudehöhe (GH) = 9,50m

(A)

Bezeichnung der unterschiedlichen Baufenster