



- Zeichenerklärung**
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 0,3 Dorfgebiet (§5 BauNVO)
 - 450 m² Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
 - 5 000 m² Baumasse
 - II Zahl der Vollgeschosse (§16(2) BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5(2) Nr. 4, 4) (§9(1) Nr. 12, 14 u. 6) BauGB)
- Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung
 - Elektrizität
 - Abfall
- Höhe der baulichen Anlage (§16(2) BauNVO)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü NN
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
- offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen, sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Gehweg
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Fahrbahn
 - Öffentliche Parkfläche
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Pflanzgebiete, Pflanzbindung (§9(1) Nr. 25, b) BauGB)
 - Pflanzgebiet (Einzelbaum)
 - Pflanzgebiet (Sträucher)
 - Pflanzbindung (Einzelbaum)
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 - ST Stellplatz
 - Ga Garage
 - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - SD Satteldach
 - FD Flachdach
 - PD Pultdach
 - DN Dachneigung
 - Stellung der baulichen Anlage
 - Grenzl意思

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl in m²	Geschossflächenzahl od. Geschossfläche in m²
Baumasse	Bauweise

Dachform / Dachneigung

Verfahrensvermerk:

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am: 10.06.97

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumäntle" am: 31.10.97

Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von / bis: 14.10.97

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am: 14.10.97

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumäntle" bekannt gemacht am: 07.11.97
17.11.97 - 19.12.97

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am: 17. März 1998

Bürgermeisteramt Blaubereun, den 17. März 1998

Genehmigung gemäß § 11 Abs. (3) BauGB 1987 durch das Ländratamt Alß Donau Kreis mit Erlaß vom: 17. März 1998

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bürgermeisteramt Blaubereun, den 17. März 1998

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumäntle" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Bürgermeisteramt Blaubereun, den 26.07.2002

Gefertigt: Stadtbaumeister Blaubereun
Datum: 24.09.97
Geändert: 17.02.98

Maßstab 1:500

Stadt Blaubereun-Asch Bebauungsplan "Am Pfarrgarten - 1. Änderung"



31
3.07.01

17. März 1998

17. März 1998

26.07.2002

