

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (Baugebiet) (§9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
siehe textliche Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
GFZ Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (3) und § 18 BauNVO)
Die Höhe der baulichen Anlagen ist begrenzt durch die Gebäudehöhe als Höchstmaß (HbA)

max. HbA Oberste Begrenzung der Höhe der baulichen Anlagen jeweils in m über EFH

EFH Die Höhenlage des Gebäudes ist durch die EFH festgesetzt

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung
	EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe)

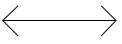
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise (gem.§ 22 (2) BauNVO) ist zulässig



Baugrenze
(§ 23 (1) und (3) BauNVO)

PD Pultdach DN 5° - 15°



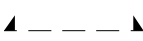
Firstrichtung

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen



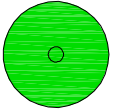
Ein- und Ausfahrtsbereiche

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

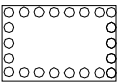


Private Grünflächen
siehe textliche Festsetzungen

6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)



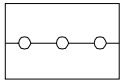
Neupflanzung von Bäumen



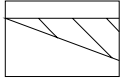
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25a BauGB)

PFG 1 Pflanzgebot 1 siehe textliche Festsetzungen

7. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

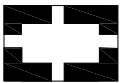


Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossfußbodenhöhen innerhalb der Baugrenzen



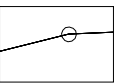
Sichtfeld
siehe textliche Festsetzungen

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

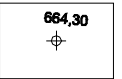
9. Hinweise durch Planzeichen (Bestand)



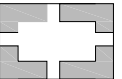
vorhandene Grundstücksgrenzen



bestehende Flurstücksnummer

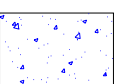


Bestandshöhe



Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

9. Hinweise durch Planzeichen (Planung)



geplante Sickermulde

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Gemeinderat am 20.09.2011

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und des Auslegungsbeschlusses durch amtliches Nachrichtenblatt 'Blaumännle' am 23.09.2011

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung sowie Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 04.10.11 bis 04.11.11

Behandlung der vorgetragenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch Gemeinderat am 06.12.2011

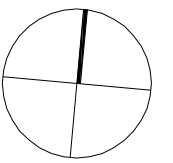
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 06.12.2011 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den
- Seibold -
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt 'Blaumännle' wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den
- Seibold -
Bürgermeister

Anzeigeverfahren gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung durchgeführt.



ALB - DONAU - KREIS

STADT BLAUBEUREN

ORTSTEIL ASCH

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET "IM GEFLINSE TEIL 3"
NR. 3.05.02

LAGEPLAN

MASSSTAB: 1: 500

GEFERTIGT: E. Spengler

21.11.2011

Freier Garten-und Landschaftsarchitekt
Konrad-Röntgenstrasse 17
89134 Blaustein