

# Stadt Blaubeuren

## Zeichenerklärung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Im Geflinse, Teil 2"

### GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

DAS BAUGESETZBUCH (BauGB)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S.3018)
DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
DIE LANDESBBAUORDNUNG (LBO-BW)	In der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 10.11.2009 (GBl. S. 615) und Art 9 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GBl. S. 809), in Kraft getreten am 01.03.2010
DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV90)	In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

### A. Zeichenerklärung der Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Gewerbegebiet
	Abgrenzung unterschiedlicher Anlagen der baulichen Nutzung
	Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
	Maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen
	Maximal zulässige Grundflächenzahl
	Maximal zulässige Geschossflächenzahl
	abweichende Bauweise
	offene Bauweise

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
-	Bauweise	
absolute Höhe der baulichen Anlagen		



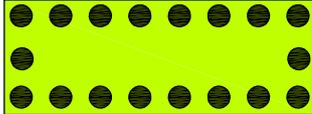
Ein- und Ausfahrtsbereich



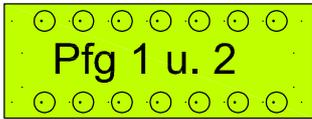
Fläche für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung: Gas



Private Grünfläche

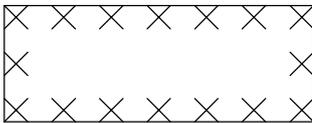


Private Grünfläche:  
mit Erhaltungsgebot



Private Grünfläche:  
mit Pflanzgebot

## Kennzeichnung



altlastenverdächtige Fläche  
"Im Geflinse 22", Objekt Nr. 02137

## Hinweise



bestehende Grundstücksgrenzen

612

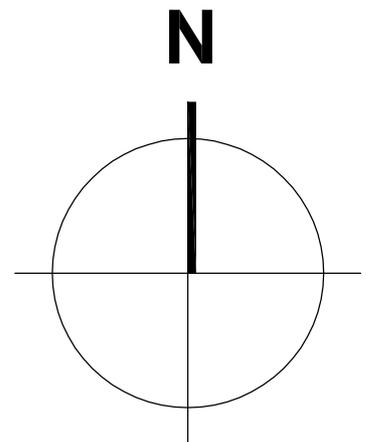
Flurstücksnummern



vorhandene Gebäude

2,50 5,00

Maßangabe in Metern



M 1 : 500