

Allgemeines Wohngebiet

I

Zahl der Vollgeschosse

0,35

Grundflächenzahl

(0,5)

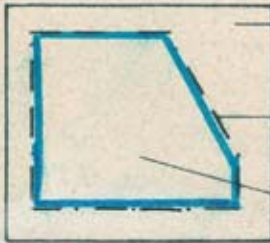
Geschoßflächenzahl

TH 4,0

Traufhöhe über Gehweg (siehe 3.1.6)



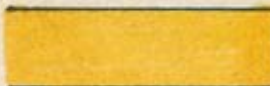
Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Nicht überbaubare Fläche

Baugrenze

Überbaubare Fläche



Straßenbegrenzungslinie

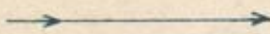
Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Garagen



El. Freileitung 20 KV



Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Verkehrslärm) Lärmpegelbereiche.



Pflanzgebot Einzelbaum



Pflanzgebot Sträucher



Verkehrsgrünfläche , öffentlich



Kinderspielplatz , öffentlich



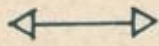
Obstbaumwiese



Fläche zur Erhaltung von Bäumen



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen
und Strüchern



Firstrichtung



Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



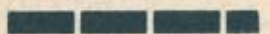
Schutzstreifen 7,5 m beidseitig



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Sichtfeld



Räumlicher Geltungsbereich

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung