

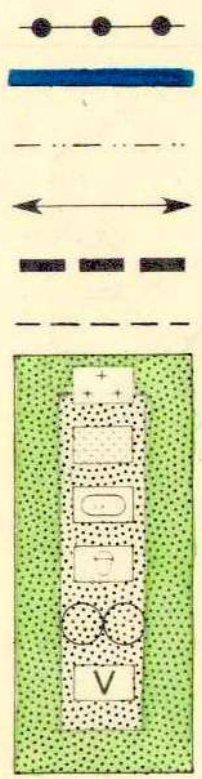
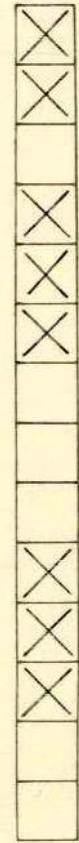


- III
- III
- 0.4
- 0.7
- 2.0
- o
-
-
- g
- b

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Baumassenzahl
- offene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50 m zulässig
- geschlossene Bauweise
- besondere (abweichende) Bauweise

Maß der baulichen Nutzung

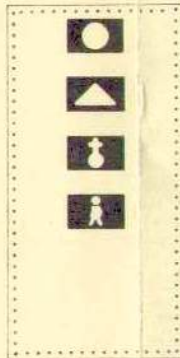
B s	Ba. s	G Nr.	Ba. s	N Abs.	VO Nr.
					17
					17
					19
					20
					21
					22 2
					22 2
					22 2
					22 3
					22 4



- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung
- Baugrenze
- Baulinie
- First- u. Gebäudehaupttrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Grundstücksgrenzen**
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Baumgruppen
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Grünflächen

B s	Ba. s	G Nr.	Ba. s	N Abs.	VO Nr.
					16 4
					23 3
					23 2
					9 1 1b
					9 5
					9 1 8
					9 1 8
					9 1 8
					9 1 8
					9 1 15
					127 2 3

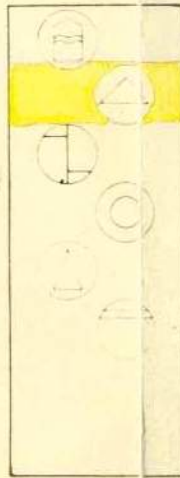


Verwaltungsgebäude

Schule

Kirche

Kindergarten



Wasserbehälter

Umformerstation

Pumpwerk

Brunnen

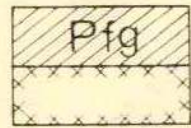
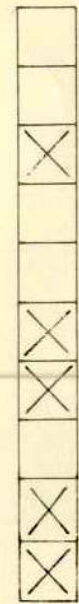
Müllbeseitigungsanlage

Kläranlage

Flächen f. Gemeindebedarf

9	1	1f			
9	1	1f			
9	1	1f			
9	1	1f			
9	1	5			
9	1	5			
9	1	5			
9	1	5			
9	1	7			
9	1	7			

Versorgungsflächen



Pflanzzwang

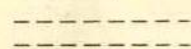


Besondere bauliche Vorkehrungen

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen



Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen

x 583,25

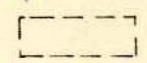
Höhenangabe u. N. N. bei Straßen

2,3 ‰

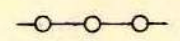
Straßenlängsgefälle

585,00

Erdgeschoßfußbodenhöhe



Schematische Baukörperangabe



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

9	1	15			
9	3				
9	1	6			
5	2	4			
9	1	11			
9	1	4			
9	1	1d			

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
—	Bauweise

Dachform - u. Dachneigung