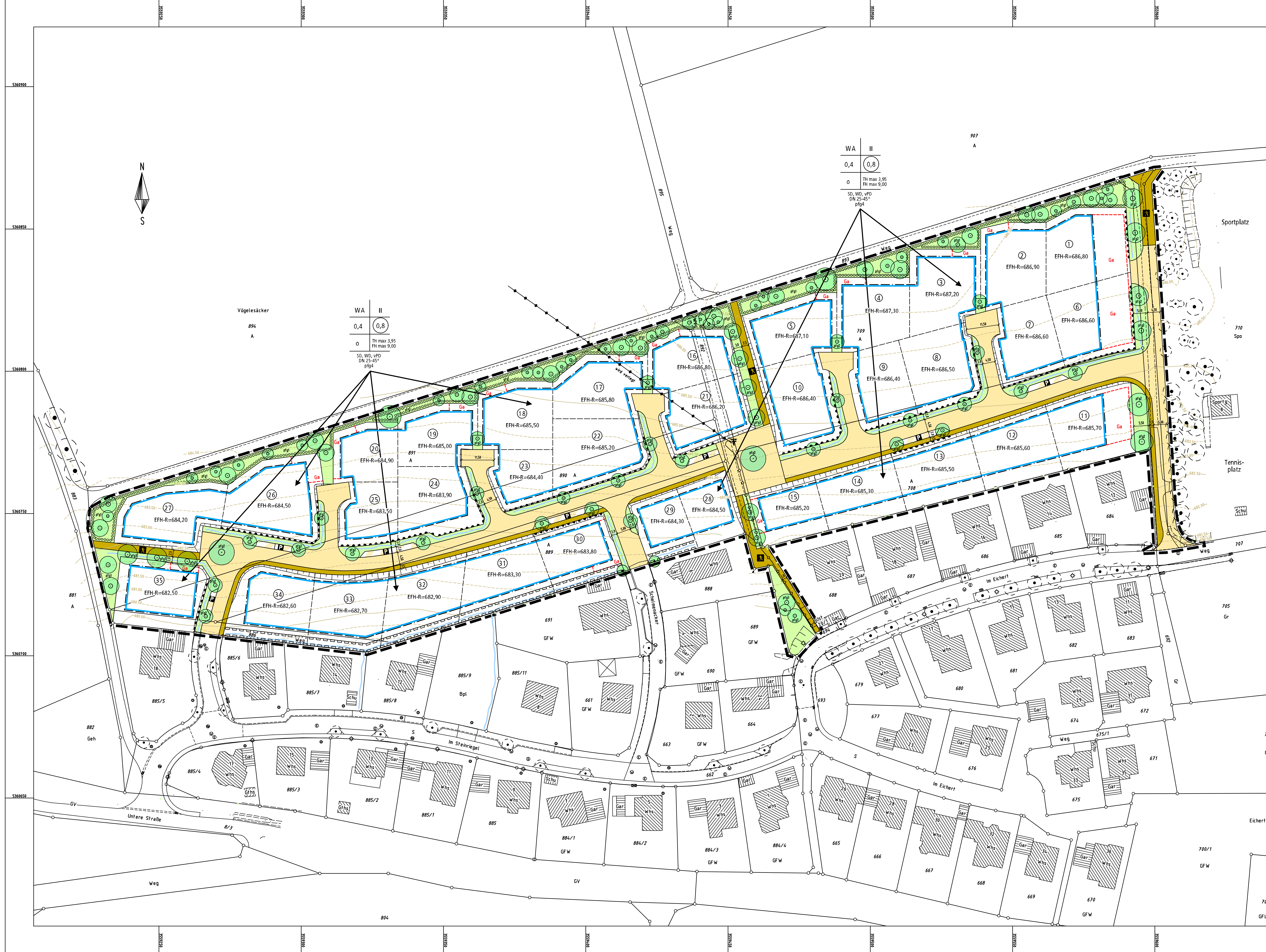




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1

WA

Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung

2.1

0,4

Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)

2.2

0,8

Geschossflächenzahl

(§ 20 BauNVO)

2.3

II

Zahl der Vollgeschosse

(§ 20 BauNVO)

2.4

TH max 3,95

max. Traufhöhe

(§ 18 BauNVO)

2.5

FH max 9,00

max. Firsthöhe

(§ 18 BauNVO)
3. Bauweise

3.1

o

offene Bauweise

(§ 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1

Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

4.2

Umgrenzung für Flächen von Garagen

(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
5. Verkehrsflächen

5.1

Straßenverkehrsfläche mit Böschung

5.2

Gehweg

5.3

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Öffentliche Parkfläche

5.4

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
6. Grünflächen

6.1

Öffentliche Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
7. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

7.1

Versorgungsleitung oberirdisch

7.2

Versorgungsleitung oberirdisch
8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8.1

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

8.2

Anpflanzen von Einzelbäumen
9. Sonstige Planzeichen

9.1

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

9.2

Pflanzgebot

9.3

Leitungsrecht

(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

9.4

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

9.5

Bauplatznummer

9.6

EFH-R=684,50

Erdgescholl-Rahfußboden-Höhe

9.7

Füllschema der Nutzungsschablone
10. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO

10.1

SD, WD, vPD

Selbstdach, Walmdach, versetztes Pultdach

10.2

DN 25°-45°

Dachneigung
11. Für die Hinweise

11.1

Vorschlag Grundstücksaufteilung

11.2

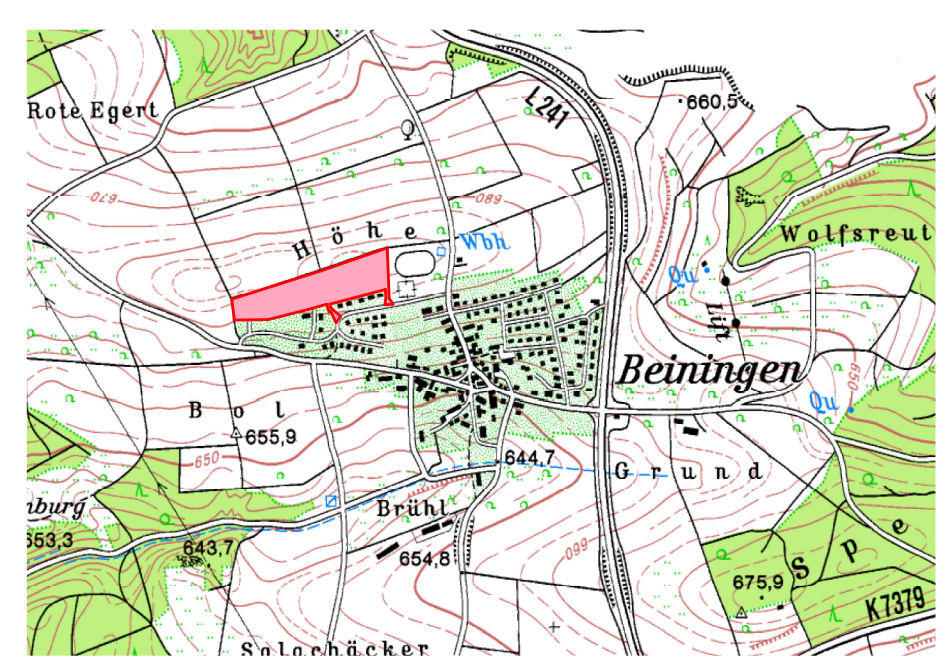
Höhenlinien

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am: 03.06.2008
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Baunärrle" 06.06.2008
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB am 16.06.08 und 19.06.08

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am: 27.07.2010
Öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Baunärrle" bekannt gemacht am: 06.08.2010
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am: 23.11.2010/01.02.2011

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. 23.11.2010/01.02.2011

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Baunärrle" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den
Anzeigeverfahren gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung durchgeführt:



Stadt: Blaubeuren
Gemarkung: Beiningen
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Eichert III"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 13.07.2010 / 23.11.2010

Ingenieurbüro Wäsemüller Ullm GmbH
Hörvöckinger Weg 44
89081 Ullm