

















Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 2.3 II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - 2.4 TH max 3,95 max. Traufhöhe (§ 18 BauNVO)
 - 2.5 FH max 9,00 max. Firsthöhe (§ 18 BauNVO)
3. Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - 3.1 o offene Bauweise
4. Überbaubare Grundstücksfläche
 - 4.1  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - 4.2  Umgrenzung für Flächen von Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 5.1  Straßenverkehrsfläche mit Böschung
 - 5.2  Gehweg
 - 5.3  Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Öffentliche Parkfläche
 - 5.4  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
6. Grünflächen
 - 6.1  Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
7. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - 7.1  Versorgungsleitung oberirdisch
 - 7.2  Versorgungsleitung oberirdisch
8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 8.1  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 8.2  Anpflanzen von Einzelbäumen
9. Sonstige Planzeichen
 - 9.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - 9.2 pfg Pflanzgebot
 - 9.3  Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - 9.4  Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
 - 9.5  Bauplatznummer
 - 9.6 EFH-R=684,50 Erdgescholl-Rohfußboden-Höhe
 - 9.7

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe Firsthöhe
Dachform Dachneigung Pflanzgebot	
10. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO
 - 10.1 SD Satteldach
WD Walmdach
vPD versetztes Pultdach
 - 10.2 DN 25°-45° Dachneigung
11. Für die Hinweise
 - 11.1 - - - - - Vorschlag Grundstücksaufteilung
 - 11.2  Höhenlinien