

ZEICHENERKLÄRUNG

- | |
|----|
| WA |
|----|

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
(Nr. 1.1.3 Anl. z. PlanzV 90)

- II
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

- 0.4
Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl (§16, 17 und 19 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 90)

- | |
|-----|
| 0.8 |
|-----|

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Geschoßflächenzahl (§16, 17 und 20 BauNVO)
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 90)

- o
Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 90)

- SD
Satteldach

- v. PD
versetztes Pultdach

- WD
Walmdach

- 30 - 45
Dachneigung

**Blaubeuren
Ortsteil Beiningen
Bebauungsplan
"Eichert II - 1. Änderung"**

gefertigt:
Blaubeuren, den 16.09.2008 / 20.01.09
Stadtbauamt



unmaßstäblich

Eichert

Höhe

Scheuchacker

In Stehriegel

Untere

Gassenäcker

Nutzung für den gesamten Geltungsbereich

WA	II
0.4	0.8
-	o

SD, v.PD, WD
30 - 45

