

# ZEICHENERKLAERUNG



Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)  
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
(Nr. 1.1.3 Anl. z. PlanzV 90)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)  
Geschossflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO)  
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 90)

0.4

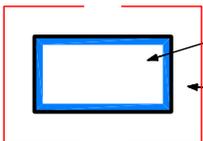
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)  
Grundflaechezahl (§16, 17 und 19 BauNVO)  
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 90)

II I <sup>(Hinweis)</sup>  
I + ID

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)  
Zahl der Vollgeschosse, Hoechstgrenze  
Hinweis: das zweite Geschoss ist nur im Dachraum moeglich.  
( § 16 und 20 BauNVO) ( § 2 (6) LBO)  
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 90)

o

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)  
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)  
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 90)



Ueberbaubare Grundstuecksflaechen ,  
von Baugrenzen umschlossen und  
nicht ueberbaubare Grundstuecksflaechen  
( § 9 (1) 2 BauGB)( § 23 BauNVO)



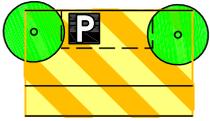
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)  
(Nr. 3.5 Anl. z. PlanzV 90)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)  
Vorgeschlagenen Gebaeudestellung  
(Nr. 3.6 DIN 18003/ § 2 (2) PlanzV 90)



Verkehrsflaeche (§ 9 (1) 11 BauGB)  
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)  
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich  
Geh- und Radweg, landwirtschaftlicher Weg



Verkehrsflaeche besonderer Zweckbestimmung  
( § 9 (1) 11 BauGB)

Flaeche fuer gemischte Nutzung mit verkehrsberuhigendem  
Ausbau als Geh- und Fahrflaeche, Parkplatz, Pflanzflaeche,  
Entwaesserungsflaeche (Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 90)

Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich



Anschluss der Grundstuecke an die Verkehrsflaechen

( § 9 (1) 11 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsverbot

(Nr. 6.4 Anl. z. PlanzV 90)

E

Fuehrung unterirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen

( § 9 (1) 13 BauGB)

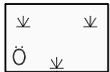
Elektrische Leitung

(Nr. 8 Anl. z. PlanzV 90)



Gruenflaechen ( § 9 (1) 15 BauGB)

(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)

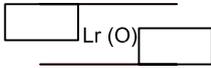


- Gruenanlage, oeffentliche Gruenflaeche

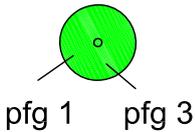
( § 2 (2) PlanzV 90)



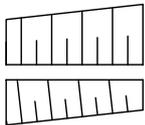
- Verkehrsgruenflaeche ( § 9 (1) 11 BauGB)  
( § 2 (2) PlanzV 90)



Mit Leitungsrecht zu belastende Flaechen  
Oberflaechenwasserableitung  
( § 9 (1) 21 BauGB)  
(Nr. 15.5 Anl. z. PlanzV 90/ § 2 (2) PlanzV 90)



Anpflanzen von Baeumen und Straeuchern  
( § 9 (1) 25a BauGB)  
Pflanzgebot fuer Einzelbaeume  
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)



Flaechen fuer Aufschuettungen und Abgrabungen  
(Boeschungen) zur Herstellung des Straenkoerpers  
( § 9 (1) 26 BauGB)(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 90)

EGFH N531.2

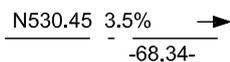
Hoehenlage der baulichen Anlage ( § 9 (2) BauGB)  
Erdgeschofubodenhoehe im neuen Hoehennetz  
( § 16 und 18 BauNVO)( § 2 (2) PlanzV 90)

+ So N530.2

Hoehenlage der baulichen Anlage ( § 9 (2) BauGB)  
Muldensohle im neuen Hoehennetz  
( § 16 und 18 BauNVO)( § 2 (2) PlanzV 90)

+ Gh N530.7

Hoehenlage der baulichen Anlage ( § 9 (2) BauGB)  
Gelaendehoehe im neuen Hoehennetz  
( § 74 (1) 3 LBO)( § 2 (2) PlanzV 90)



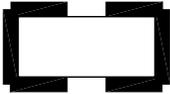
Hoehenlagen der Verkehrsflaechen ( § 9 (2) BauGB)  
Laengsneigung, Entfernung, Straenhoehe im neuen  
Hoehennetz (Nr. 6.4 DIN 18003/ 2 (2) PlanzV 90)

SD

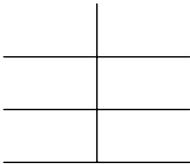
Dachform ( § 9 (4) BauGB)( § 74 (1) 1 LBO)  
Satteldach  
(Nr. 3.6 DIN 18003/ § 2 (2) PlanzV 90)

35-45 °

Dachneigung ( § 9 (4) BauGB) ( § 74 (1) 1 LBO)  
(Nr. 3.6 DIN 18003/ § 2 (2) PlanzV 90)

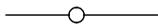


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
( § 9 (7) BauGB)(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 90)

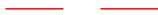


Fuelschema der Nutzungsschablone ( § 9 BauGB)  
( § 2 (2) PlanzV 90)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumasse	Bauweise
Dachform	Dachneigung



Bestehende Grenzen  
( § 1 (2) PlanzV 90)



Geplante Grenzen (unverbindlich)  
( § 1 (2) PlanzV 90)



Hoehenlinien  
( § 1 (2) PlanzV 90)

207/7

Flurstuecksnummern  
( § 1 (2) PlanzV 90)

2

Gebaeudenummer  
( § 1 (2) PlanzV 90)