

ZEICHENERKLAERUNG



Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
(Nr. 1.1.3 Anl. z. PlanzV 90)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Geschossflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO)
(Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 90)

0.4

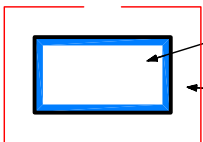
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflaechezahl (§16, 17 und 19 BauNVO)
(Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 90)

II I ^(Hinweis)
I + ID

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Zahl der Vollgeschosse, Hoechstgrenze
Hinweis: das zweite Geschoss ist nur im Dachraum moeglich.
(§ 16 und 20 BauNVO) (§ 2 (6) LBO)
(Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 90)

o

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
(Nr. 3.1 Anl. z. PlanzV 90)



Ueberbaubare Grundstuecksflaechen ,
von Baugrenzen umschlossen und
nicht ueberbaubare Grundstuecksflaechen
(§ 9 (1) 2 BauGB)(§ 23 BauNVO)



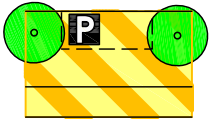
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)
(Nr. 3.5 Anl. z. PlanzV 90)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
Vorgeschlagenen Gebaeudestellung
(Nr. 3.6 DIN 18003/ § 2 (2) PlanzV 90)



Verkehrsflaeche (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.)
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich
Geh- und Radweg, landwirtschaftlicher Weg



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Fläche für gemischte Nutzung mit verkehrsberuhigendem Ausbau als Geh- und Fahrfläche, Parkplatz, Pflanzfläche, Entwässerungsfläche (Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 90)

Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich



Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen

(§ 9 (1) 11 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsverbot

(Nr. 6.4 Anl. z. PlanzV 90)

E

Führung unterirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen

(§ 9 (1) 13 BauGB)

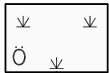
Elektrische Leitung

(Nr. 8 Anl. z. PlanzV 90)



Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

(Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)

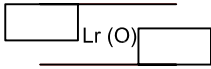


- Grünanlage, öffentliche Grünfläche

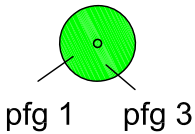
(§ 2 (2) PlanzV 90)



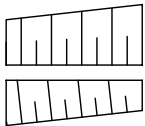
- Verkehrsgruenflaeche (§ 9 (1) 11 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 90)



Mit Leitungsrecht zu belastende Flaechen
Oberflaechenwasserableitung
(§ 9 (1) 21 BauGB)
(Nr. 15.5 Anl. z. PlanzV 90/ § 2 (2) PlanzV 90)



Anpflanzen von Baeumen und Straeuchern
(§ 9 (1) 25a BauGB)
Pflanzgebot fuer Einzelbaeume
(Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)



Flaechen fuer Aufschuettungen und Abgrabungen
(Boeschungen) zur Herstellung des Straßenkoerpers
(§ 9 (1) 26 BauGB)(Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 90)

EGFH N531.2

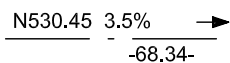
Hoehenlage der baulichen Anlage (§ 9 (2) BauGB)
Erdgeschoßfußbodenhoehe im neuen Hoehennetz
(§ 16 und 18 BauNVO)(§ 2 (2) PlanzV 90)

+ So N530.2

Hoehenlage der baulichen Anlage (§ 9 (2) BauGB)
Muldensohle im neuen Hoehennetz
(§ 16 und 18 BauNVO)(§ 2 (2) PlanzV 90)

+ Gh N530.7

Hoehenlage der baulichen Anlage (§ 9 (2) BauGB)
Gelaendehoehe im neuen Hoehennetz
(§ 74 (1) 3 LBO)(§ 2 (2) PlanzV 90)



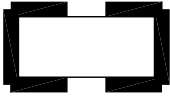
Hoehenlagen der Verkehrsflaechen (§ 9 (2) BauGB)
Laengsneigung, Entfernung, Straßenhoehe im neuen
Hoehennetz (Nr. 6.4 DIN 18003/ 2 (2) PlanzV 90)

SD

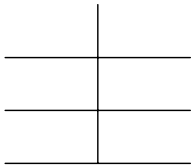
Dachform (§ 9 (4) BauGB)(§ 74 (1) 1 LBO)
Satteldach
(Nr. 3.6 DIN 18003/ § 2 (2) PlanzV 90)

35-45 °

Dachneigung (§ 9 (4) BauGB) (§ 74 (1) 1 LBO)
(Nr. 3.6 DIN 18003/ § 2 (2) PlanzV 90)

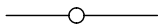


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)(Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 90)



Fuellschema der Nutzungsschablone (§ 9 BauGB)
(§ 2 (2) PlanzV 90)

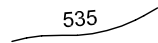
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflaechezahl	Geschoßflaechezahl
Baumasse	Bauweise
Dachform	Dachneigung



Bestehende Grenzen
(§ 1 (2) PlanzV 90)



Geplante Grenzen (unverbindlich)
(§ 1 (2) PlanzV 90)



Hoehenlinien
(§ 1 (2) PlanzV 90)

207/7

Flurstuecksnummern
(§ 1 (2) PlanzV 90)

2

Gebaeudenummer
(§ 1 (2) PlanzV 90)