



**Zeichenerklärung**

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

<b>1. Art der baulichen Nutzung</b>								
1.1	GE <sub>e</sub>	eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)						
<b>2. Maß der baulichen Nutzung</b>								
2.1	0,6	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)						
2.2	4,5	Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)						
2.3	GH max. 10,0m	max. Gebäudehöhe 10,0m (§ 18 BauNVO)						
<b>3. Bauweise</b>								
3.1	a	abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)						
<b>4. Überbaubare Grundstücksfläche</b>								
4.1		Baugrenze (§ 23 BauNVO)						
<b>5. Verkehrsflächen</b>								
5.1		Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)						
5.2		Gehwegfläche						
<b>6. Sonstige Planzeichen</b>								
6.1		öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)						
6.2		Verkehrsgrün (§ 127 Abs.2 Nr.4 BauGB)						
6.3		private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)						
6.4		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)						
6.5		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)						
6.6		Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)						
6.7		Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)						
6.8		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.7 BauNVO)						
6.9		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)						
6.10		Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)						
6.11		Anpflanzen von Einzelsträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)						
6.12		Erhalten von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)						
6.13	pfg	Pflanzgebot						
6.14		Füllschema der Nutzungsschablone						
<table border="1"> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>max. Gebäudehöhe</td> </tr> <tr> <td>max. Grundflächenzahl</td> <td>max. Baumassenzahl</td> </tr> <tr> <td>Dachneigung</td> <td>Bauweise</td> </tr> </table>			Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe	max. Grundflächenzahl	max. Baumassenzahl	Dachneigung	Bauweise
Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe							
max. Grundflächenzahl	max. Baumassenzahl							
Dachneigung	Bauweise							
<b>7. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO</b>								
7.1	max. 32°	Dachneigung max. 32° (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)						
<b>8. Hinweise</b>								
8.1		Vorschlag Grundstücksauffteilung						
8.2		Höhenlinien						

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am: 03.02.2004

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Bläumärlle" 13.02.2004

Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB jeweils einschließlich von / bis: 23.02.2004 – 24.03.2004

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am: 03.06.2008

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Bläumärlle" bekannt gemacht am: 06.06.2008

jeweils einschließlich von / bis: 16.06.2008 – 17.07.2008

Erneuter Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am: 18.11.2008

Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 4a (3) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Bläumärlle" bekannt gemacht am: 21.11.2008

jeweils einschließlich von / bis: 01.12.2008 – 02.01.2009

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am: 03.06.2008

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom Überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den -Siebold-  
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Bläumärlle" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Plankunde überein.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den -Siebold-  
Bürgermeister

Stadt: Blaubeuren  
Gemarkung: Beiningen  
Alb-Donau-Kreis



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet**

**"Gewerbegebiet Beiningen"**

Lageplan - Teil A

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 03.06.2008/18.11.2008/17.02.2009

Ingenieurbüro Wasmüller Ullm GmbH  
Hövelbanger Weg 44  
89081 Ulm