

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1  eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2  Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

2.3 GH max 10,0m max. Gebäudehöhe 10,0m (§ 18 BauNVO)

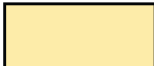
3. Bauweise

3.1 a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1  Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

5.1  Straßenverkehrsfläche

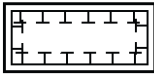
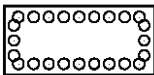







5.2  Gehwegfläche

6. Sonstige Planzeichen

6.1  öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

6.2  Verkehrsgrün (§ 127 Abs.2 Nr.4 BauGB)

6.3  private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

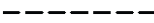

- 6.4  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- 6.5  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- 6.6  Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
- 6.7  Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- 6.8  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 BauNVO)
- 6.9  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 6.10  Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- 6.11  Anpflanzen von Einzelsträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- 6.12  Erhalten von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
- 6.13 pfg Pflanzgebot
- 6.14 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
max. Grundflächenzahl	max. Bau-massen-zahl
Dachneigung	Bauweise
Pflanzgebot	

7. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

- 7.1 max. 32° Dachneigung max. 32° (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

8. Hinweise

- 8.1  Vorschlag Grundstücksaufteilung
- 8.2  Höhenlinien