

Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

0,3

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
siehe Planeintrag



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
siehe Planeintrag

TH 3,50

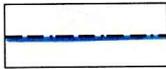
Traufhöhe über EFH

Bauweise (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

o

offene Bauweise,

Überbaubare Flächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 9 (3) BauGB)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr.22 BauGB)



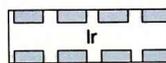
Garagen, erdgedeckte Garagen, Stellplätze

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)



Mischfunktionsfläche

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr.21 BauGB)



Leitungsrecht zugunsten der Anlieger

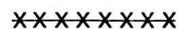
Sonstige Planzeichen:



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 1 (4) BauNVO,
§ 16 (5) BauNVO)



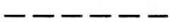
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



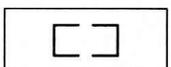
Stellung der baulichen Anlagen ((§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 73 (1) LBO)

SD

Satteldach (§ 73 (1) LBO)



geplante Grundstücksgrenzen



Gebäude nach dem Änderungsvorschlag zum Städtebaulichen Entwurf

1	2
3	4
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse, Traufhöhe über EFH
- 3 Grundflächenzahl
- 4 Geschoßflächenzahl
- 5 Bauweise
- 6 Dachneigung, Dachform

3.1.3

3.1.3.1

3.1.4

3.1.5

3.1.6

3.1.7

3.1.8

3.1.9

3.1.10

3.1.11

3.2

3.2.1

3.2.1.1

3.2.1.2

3.2.2

3.2.2.1

3.2.2.2