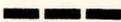
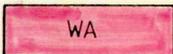
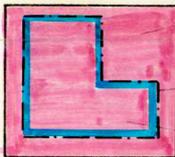
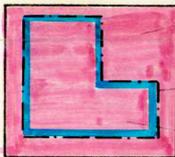
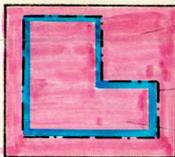
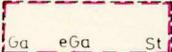


Stadt Blaubeuren Stadtteil Beiningen Bebauungsplan Eichert

1.
2.
3.



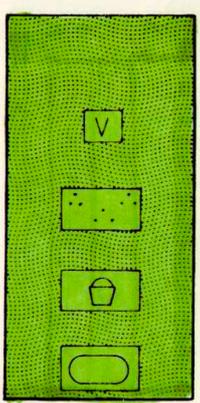
- 
räumlicher Geltungsbereich
- 
Allgemeines Wohngebiet
- II
Zahl der Vollgeschosse
- 0,3
Grundflächenzahl
- 
Geschoßflächenzahl
- TH 3.50
Traufhöhe über EFH
- 
offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 
offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- 
offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- 
offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
- 
nicht überbaubare Fläche
- 
Baugrenze
- 
überbaubare Fläche
- 
Straßenbegrenzungslinie
- 
Straßenverkehrsfläche
- 
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 
Garagen, erdgedeckte Ga, Stellplätze
- 
öffentliche Parkplätze



Pflanzgebot Einzelbaum



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Öffentliche Grünflächen

Verkehrsgrün

Anlage

Spielplatz

Sportplatz



Grünfläche, private Sportanlage Tennis



Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen (Geräusche von Sport- und Freizeitanlagen)



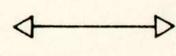
Fläche für Versorgungseinrichtungen, Wasserbehälter



Trafostation



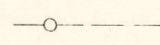
Einfahrtbereich, Einfahrt



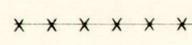
Feuerstrichtung



geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)



Alte Grundstücksgrenzen



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl