



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
- z.B. 0,4 GRZ = Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- z.B. 0,5 GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstgrenze

Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- v. PD versetztes Pultdach
- DN Dachneigung
- Bezugspunkt für die Ermittlung der EFH

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Spielplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1	Art der baulichen Nutzung
3	4	2	Zahl der Vollgeschosse
5	6	3	Grundflächenzahl
		4	Geschossflächenzahl
		5	Bauweise
		6	Ergeschossfußbodenhöhe
		7	Dachform/ Dachneigung



Übersichtslageplan Beiningen

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am:	08.05.2007
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle"	25.05.2007
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am:	22.05.2007
Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekannt gemacht am:	25.05.2007
jeweils einschließlich vom / bis :	04.06.2007 – 05.07.2007
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am:	18.09.2007
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	18.09.2007
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den 19.09.2007	- Seibold - Bürgermeister
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumännle" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.	21.09.2007
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den 24.09.2007	- Seibold - Bürgermeister

Gefertigt: Stadtbauamt Blaubeuren
Datum: 22.05.2007 / 18.09.2007



**Stadt Blaubeuren
- Stadtteil Beiningen -
Bebauungsplan „Öschäcker - Süd“**