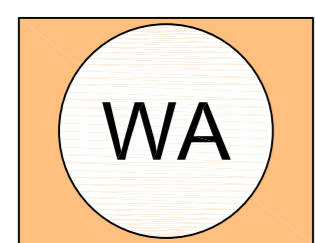


# Zeichenerklärung

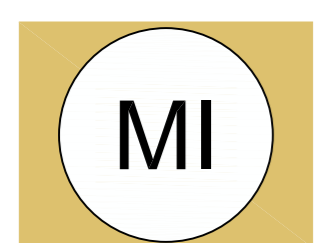
## Planungsrechtliche Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1)

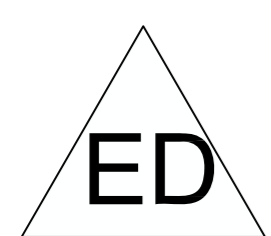
Nr.1 BauGB)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstzahl

z.B. 0,4 GRZ = Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

z.B. (0,5) GFZ = Geschossflächenzahl  
als Höchstgrenze

### Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



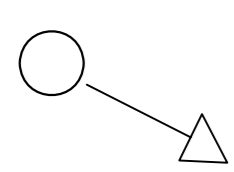
nur Einzel- und Doppelhäuser  
zulässig

SD Satteldach

WD Walmdach

v. PD versetztes Pultdach

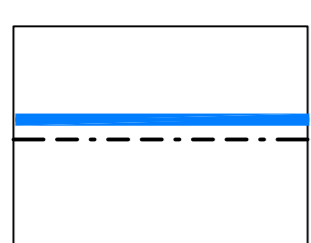
DN Dachneigung



Bezugspunkt für die Ermittlung der  
EFH

### Überbaubare Grundstücksfläche (§

9 (1) Nr.4 BauGB)

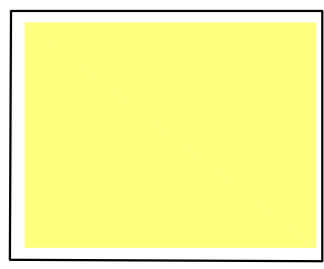


Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

# Öffentliche Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

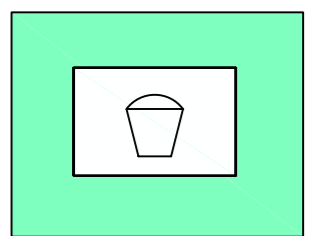
## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

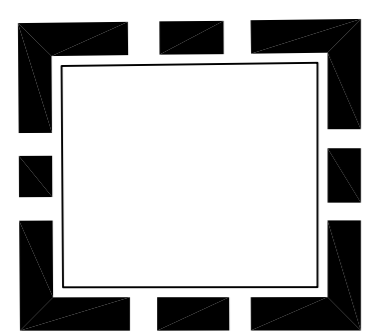
## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



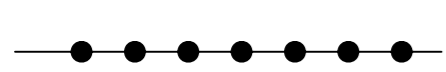
Spielplatz

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

## Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl
- 4 Geschossflächenzahl
- 5 Bauweise
- 6 Erdgeschossfußbodenhöhe
- 7 Dachform/ Dachneigung