



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung (§9 Abs.1 BauGB i V BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,5 GRZ Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

0,8 GFZ Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenze

Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Firstrichtung

Verkehrsflächen (§9(1) Nr.11 BauGE)

Wohnstraße ohne Trennung der Verkehrsarten

Öffentliche Parkflächen

Bereich für Ein- und Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 (2) Nr. 4 (4), §9(1)Nr.13 und (6) BauGB

Abwasserkanal unterirdisch

Grünflächen (§5(2)Nr.5 und 4, §9(1)Nr.15 und (6) BauGB)

öffentliche Grünanlagen

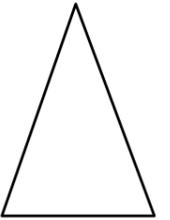
Höhe der baulichen Anlagen (§18 BauNVO)

TH 3,95 m Traufhöhe gemessen ü. EFH

FH 8,00 m Firsthöhe gemessen ü. EFH

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)



N O R D

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am	.....16.09.2003.....
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blauwäldle"	.....26.09.2003.....
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von/ bis	06.10.- 07.11.03
Erneuter Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am	.....
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am	.....16.09.2003.....
Öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blauwäldle" bekannt gemacht am; jeweils einschließlich vom/ bis:	.....
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am	.....
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	.....
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....	.....
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Blauwäldle" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.	.....
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....	.....
Anzeigeverfahren gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung durchgeführt:	.....

Gefertigt: Stadtbauamt Blaubeuren
 Datum: 31.07.2003/ 09.12.2003
 Geändert:

Maßstab 1:500

Stadt Blaubeuren – Stadtteil Gerhausen
Bebauungsplan
„Schwanenweg-Steingrubenstraße-Fischerweg“