



# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der Baulichen Nutzung (§9 Abs.1 BauGB i V BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

0,5 GRZ Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

0,8 GFZ Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenze

Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Firstrichtung

### Verkehrsflächen (§9(1) Nr.11 BauGE)

Wohnstraße ohne Trennung der Verkehrsarten

Öffentliche Parkflächen

Bereich für Ein- und Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 (2) Nr. 4 (4), §9(1)Nr.13 und (6) BauGB)

Abwasserkanal unterirdisch

### Grünflächen (§5(2)Nr.5 und 4, §9(1)Nr.15 und (6) BauGB)

öffentliche Grünanlagen

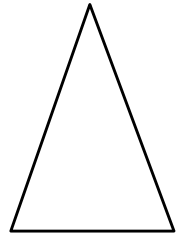
### Höhe der baulichen Anlagen (§18 BauNVO)

TH 3,95 m Traufhöhe gemessen ü. EFH

FH 8,00 m Firsthöhe gemessen ü. EFH

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)



N O R D

### Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am	..... 16.09.2003.....
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blauwäldle"	..... 26.09.2003.....
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von/ bis	06.10.- 07.11.03
Erneuter Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am	.....
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am	..... 16.09.2003.....
Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blauwäldle" bekannt gemacht am: jeweils einschließlich vom/ bis:	.....
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am	.....
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	.....
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....	..... -Sabold- Bürgermeister
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Blauwäldle" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.	.....
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....	..... -Sabold- Bürgermeister
Anzeigeverfahren gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung durchgeführt:	.....

Gefertigt: Stadtbauamt Blaubeuren  
 Datum: 31.07.2003/ 09.12.2003  
 Geändert: .....

Maßstab 1:500

**Stadt Blaubeuren – Stadtteil Gerhausen**  
**Bebauungsplan**  
**„Schwanenweg-Steingrubenstraße-Fischerweg“**