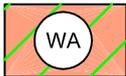


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung (§9 Abs.1 BauGB i V BauNVO)

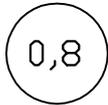


Allgemeines Wohngebiet
(§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,5

GRZ Grundflächenzahl als
Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)



0,8

GFZ Geschossflächenzahl
(§20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenze



Einzel- und Doppelhäuser
zulässig

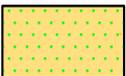


Baugrenze



Firstrichtung

Verkehrsflächen (§9(1) Nr.11 BauGB)



Wohnstraße ohne Trennung
der Verkehrsarten



Öffentliche Parkflächen



Bereich für Ein- und Ausfahrt



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Haupt- abwasserleitungen (§5 (2) Nr. 4 (4), §9(1)Nr.13 und (6) BauGB



Abwasserkanal unterirdisch

Grünflächen (§5(2)Nr.5 und 4, §9(1)Nr.15 und (6) BauGB)



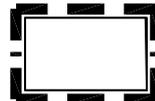
öffentliche Grünanlagen

Höhe der baulichen Anlagen (§18 BauNVO)

TH 3,95 m Traufhöhe gemessen ü. EFH

FH 8,00 m Firsthöhe gemessen ü. EFH

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
(§9(7) BauGB)