

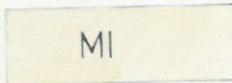
ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES



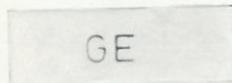
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BBauG)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)



Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)



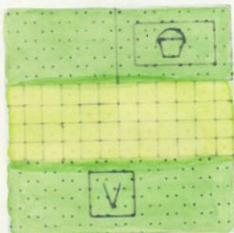
Gewerbegebiet (§ 8 Bau NVO)



Schule

Kindergarten

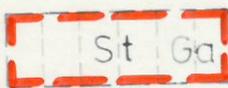
Baugrundstück für den
Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)



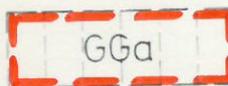
Grünanlage bzw
Grünanlage (Spielfläche)
Dauerkleingärten

Grünfläche (§9(1) 15 BBauG)

Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
(§ 127 (2) 3 BBauG)



Garagen u
Stellplätze (§9 (1) 4 BBauG)



Gemeinschaftsgaragen

(§9 (1) 22 BBauG)



Gemeinschaftsstellplätze



Straßenbegrenzungslinie

Gehweg

Fahrbahn

Öffentlich Parkfläche

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BBauG)



Zufahrtsverbot



Versorgungsfläche (Umformerstation)
(§ 9 (1) 12 BBauG)



Regenrückhaltebecken und Pumpstation
(§ 9 (1) 12 und 16 BBauG)



Sichtfläche (von jeder sichtbehindernden Bebauung, Benützung,
Bepflanzung und Einfriedigung freizuhalten) (§ 9 (1) 10 BBauG)



Pflanzzwang und Pflanzbindung
(§ 9 (1) 25 a und b BBauG)



Leitungsrecht zug. der Allgemeinheit
(§ 9 (1) 21 BBauG)

Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Art und Maß der bau-



Baugrenze (§ 23 Bau NVO)



Gebäudestellung (Firstrichtung)
(§ 9 (1) 2 BBauG)
(siehe auch Gestaltungsplan)

Nachrichtliche Festsetzungen (§ 9 (6) BBauG)



öffentliches Gewässer

Maß der baulichen Nutzung

(Beispiele für den Eintrag im Nutzungskreuz)

Ⓜ = Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
II = Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
(§ 17 (4) u. § 18 Bau NVO i. V. mit § 2 LBO)

0,4 = Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 Bau NVO)

Ⓜ, 8 = Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 Bau NVO)

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise	
Dachform , Dachneigung		

Bauweise

o = offene Bauweise (§ 22 (2) Bau NVO)

b = besondere (abweichende) Bauweise (§ 22 (4) Bau NVO)

Dachformen

SD Satteldach
(mit Angabe der Dachneigung)

Bestandsangaben der Lageplangrundlage des Liegenschaftskatasters

	Öffentliche Gebäude	18 146	Flurstücksnummer
	Wohn- Büro u. Geschäftshaus	18 500	Bundesstrasse
	Gewerb- u. Industriegebiet	18 1000	Landesstrasse
	Vorbauten, Arkaden, Durchfahrten (mit Schraffur)	18 170	Eisenbahn
	Überdachungen (ohne Schraffur)	18 10000	Voranweg
	Flurstücksgrenze (mit Band = Grundstücksgrenze)	18 100000	Stadtweg
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze	18 1000	Ortsweg
	Grenze (noch nicht rechtskräftig)	18 100000	Flussnummer
	Gemarkungsgrenze	18 10000	Höhenzahl u. NN
	Böschungen	18 100000	Strassenquerschnitt
	Wassergraben	18 10000	Polygonpunkt Nr
	Mauer		