

ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

	Reines Wohngebiet - § 3 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet - § 4 BauNVO
	Dorfgebiet - § 5 BauNVO
	Mischgebiet - § 6 BauNVO
	Kerngebiet - § 7 BauNVO
	Gewerbegebiet - § 8 BauNVO
	Industriegebiet - § 9 BauNVO
	Sondergebiet - § 11 BauNVO
	Kindergarten
	Schule
	Kirche
	Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftl. Zwecken dienen - § 9 (1) Ziff. 10 BBauG
	Parkanlage
	Sportplatz > Grünflächen - § 9 (1) Ziff. 8 BBauG
	Dauerkleingärten
	Spielplatz
	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen nach § 127 (2) Ziff. 3 BBauG
	Garagen > § 9 (1) Ziff. 14 BBauG
	Stellplätze
	Gemeinschaftsgaragen > § 9 (1) Ziff. 12 BBauG
	Gemeinschaftsstellplätze > § 9 (1) Ziff. 12 BBauG
	Strassenbegrenzungslinie Gehweg
	Fahrbahn
	Öffentliche Parkfläche > Verkehrsflächen - § 9 (1) Ziff. 3 BBauG, Unterteilung der Verkehrsflächen nicht verbindlich
	Fläche für Industriegleis
	Zufahrtsverbot - § 9 (1) Ziff. 4 BBauG
	Versorgungsflächen (Umformerstation) - § 9 (1) Ziff. 5 BBauG
	Fläche für Landwirtschaft > § 9 (1) Ziff. 10 BBauG
	Fläche für Forstwirtschaft > § 9 (1) Ziff. 10 BBauG
	Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen > § 9 (1) Ziff. 9 BBauG
	Sichtfläche (von jeder sichtbehindernden Bebauung Benützung, Bepflanzung u Einfriedigung freizuhalten) - § 9 (1) Ziff. 2 BBauG
	Anpflanzen von Bäumen u Sträuchern > § 9 (1) Ziff. 15 BBauG
	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern - § 9 (1) Ziff. 16 BBauG
	Mit Gen-Fahr- u Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit - § 9 (1) Ziff. 11 BBauG
	Abgrenzung unterschiedl. Maße der baul. Nutzung > § 16 (4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedl. Trauf- bzw Gebäudehöhen
	Einfriedigung max m hoch > § 111 (1) Ziffer 4 LBO
	Einfriedigung max m hoch

	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen - § 9 (1) Ziff. 6 BBauG
	Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - § 5 (2) Ziff. 4 BBauG
	Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen > Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (4) BBauG
	öffentl. Gewässer
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - § 17 (4) und § 18 Bau NVO
	IV mit Höhenbeschränkung - Zahl der Vollgeschosse mit Beschränkung der Gebäude- bzw Traufhöhe
	Geb. H = 475,00 Gebäudehöhe über N.N.
	Tr. H = 9,50 Traufhöhe
	Zahl der Vollgeschosse zwingend - § 17 (4) und § 18 Bau NVO
	1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze - § 19 Bau NVO
	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze - § 20 Bau NVO
	Baumassenzahl (BMZ) als Höchstgrenze - § 21 Bau NVO
	offene Bauweise - § 22 (1) Bau NVO
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- u Doppelhäuser zulässig - § 22 (2) Bau NVO
	nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m zulässig
	geschlossene Bauweise - § 22 (1 und 3) Bau NVO
	besondere (abweichende) Bauweise - § 22 (4) Bau NVO
	siehe 12 der planungsrechtlichen Festsetzungen
	offen, jedoch Gebäudelänge nicht begrenzt
	Grenzbauweise gemäß der Einzeichnung im Lageplan
	Baulinie (zwingend) - § 23 (2) Bau NVO
	Baugrenze - § 23 (1 und 3) Bau NVO
	Baugrenze ab 100m - § 23 (1) Satz 2 Bau NVO
	Stellung der baul. Anlagen > § 9 (1) Ziff. 18 BBauG
	Firstrichtung verbindlich
	Standort und Anzahl der Müllboxen > § 9 (1) Ziff. 13 BBauG
	Standort und Anzahl der Müll-Großbehälter
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - § 9 (5) BBauG

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-	flächenzahl
flächenzahl	flächenzahl
Bau-	Bauweise
massenzahl	
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude	
(nur bei WA und WR)	

Füllschema der Nutzungsschablone

Fläche für besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen § 9 (3) BBauG

BESTANDSANGABEN AUS DER UNTERLAGE DES LIEGENSCH. KATASTERS

	Öffentliche Gebäude		Flurstücksnummer
	Wohn- Büro u. Geschäftshaus		Bundesstrasse
	Gewerbl. u. Industriegebiet		Landesstrasse
	Vorbauten, Arkaden, Durchfahrten (mit Schrägfur) Überdachungen (ohne Schrägfur)		Eisenbahn
	Flurstücksgrenze (mit Band = Grundstücksgrenze)		Vicinalweg
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze		Stadtweg
	Grenze (noch nicht rechtskräftig)		Ortsweg
	Gemarkungsgrenze		Flussnummer
	Beschungen		Hohenzahl u. NN
	Wassergaben		Strassenvielfere
	Mauer		Polygonpunkt Nr