



**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

- 13: WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- z.B. 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

Gebäudehöhen

- TH max maximale Traufhöhe
- TH min minimale Traufhöhe
- FH max maximale Firsthöhe

Bauweise

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche

- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Gestaltung von baulichen Anlagen

- SD Satteldach
- DN Dachneigung

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- ⚡ Elektrizität
- ♻️ Abfall

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Fahrbahn
- Gehweg
- P Öffentliche Parkplätze
- ▽△ Ein- bzw. Ausfahrten

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche
- Verkehrsgrün

Pflanzbindung (§ 9 Abs.1 Nr. 25 b BauGB)

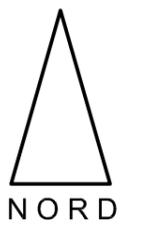
- Erhaltung von Bäumen
- Erhaltung von Sträuchern

Abgrenzungen, Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
- Grundstücksgrenze
- Geh-Fahr- und Leitungsrecht (§ 9(1) Nr.21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9(1) Nr.4 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungen

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform	Dachneigung



# Stadt Blaubeuren Ortsteil Gerhausen

## Bebauungsplan "Brunnenweg-Schulstraße- Hauptstraße-Riedweg"

Unmaßstäblich

Gefertigt: 18.09.03  
Stadtbauamt Blaubeuren