

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- z.B. 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

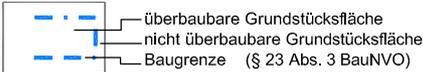
Gebäudehöhen

- TH max maximale Traufhöhe
- TH min minimale Traufhöhe
- FH max maximale Firsthöhe

Bauweise

-  offene Bauweise
-  abweichende Bauweise

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche



Gestaltung von baulichen Anlagen

- SD Satteldach
- DN Dachneigung

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

-  Elektrizität
-  Abfall

Öffentliche Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Fahrbahn
Gehweg
-  Öffentliche Parkplätze
-  Ein- bzw. Ausfahrten

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche
-  Verkehrsgrün

Pflanzbindung (§ 9 Abs.1 Nr. 25 b BauGB)

-  Erhaltung von Bäumen
-  Erhaltung von Sträuchern

Abgrenzungen, Sonstiges

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
-  Grundstücksgrenze
-  Geh-Fahr-und Leitungsrecht (§ 9(1) Nr.21 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9(1) Nr.4 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungen

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Stadt Blaubeuren Ortsteil Gerhausen

Bebauungsplan "Brunnenweg-Schulstraße- Hauptstraße-Riedweg"

Unmaßstäblich

Gefertigt: 18.09.03
Stadtbauamt Blaubeuren