



Stadt Blaubeuren Zeichenerklärung zum Bebauungsplan "Solarfeld Gerhausen", Gemarkung Beiningen

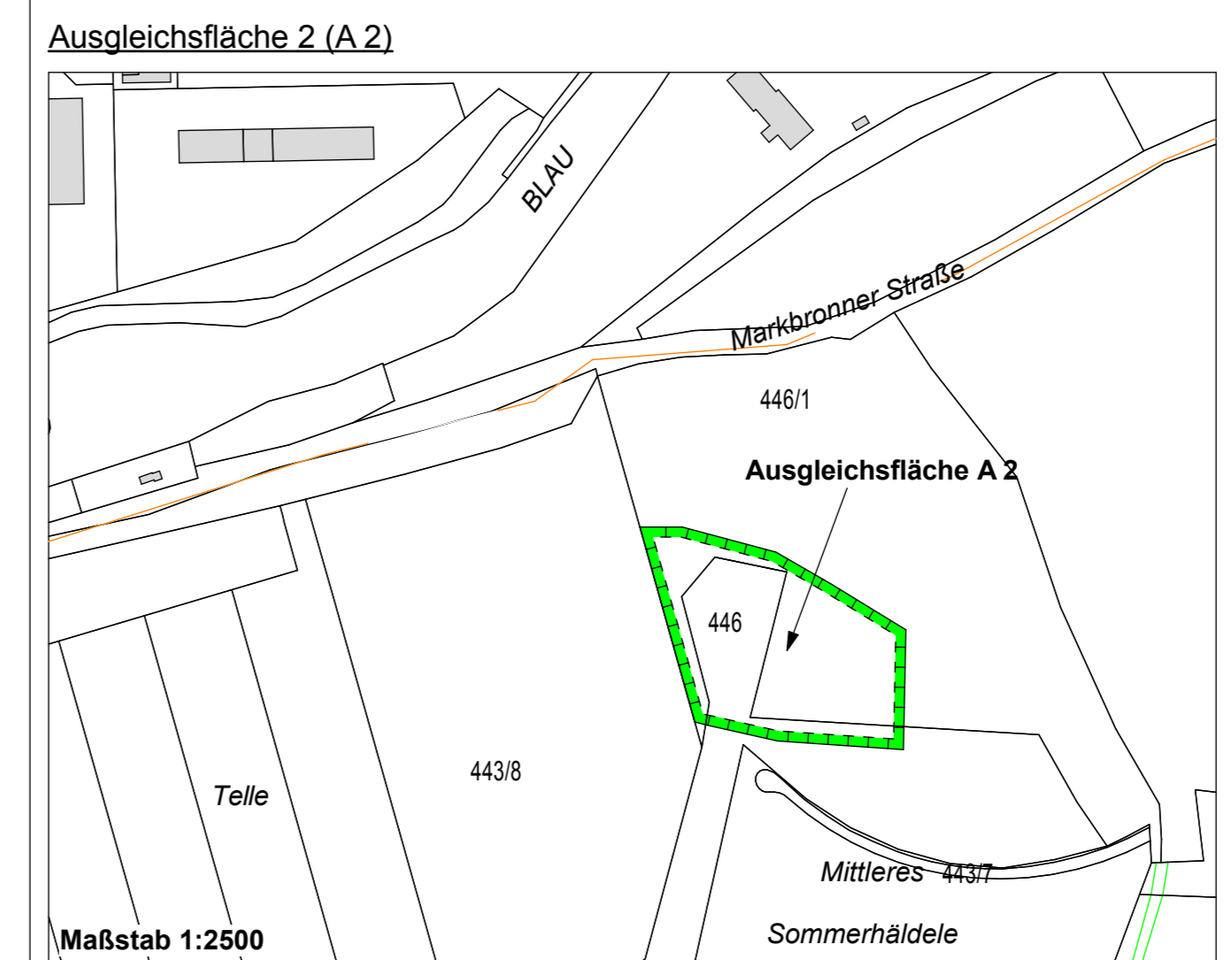
GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:
 DAS BAUGESETZBUCH (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018)
 DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 DIE LANDESBBAUORDNUNG (LBO) Zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 10.11.2009 (GBl. S. 615) und Art. 9 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GBl. S. 809), in Kraft getreten am 01.03.2010
 DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZVVO) In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

A. Zeichenerklärung der Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Solarfeld
- z. B. H max Solar- module = 4,50 m
Maximal zulässige Höhe Solarmodule
- private Verkehrsfläche
- EHG 1 u. 2
private Grünfläche - Erhaltungsgebote 1 und 2
- Pfg. 1 u. 2
private Grünfläche - Pflanzgebot 1 und 2
- Fläche für Aufschüttungen
- geplante Böschungskanten
Böschungen
- Einfriedungen
- private 10 KV-Leitung
- geplante Geländehöhen der Böschungsoberkante über NN (Höhen im neuen System)
z. B. 597.83

Externe Ausgleichsflächen

Ausgleichsfläche 1 (A 1)
 Externe Ausgleichsfläche A1 auf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 367, Gemarkung Beiningen



Ausgleichsfläche A2
 Externe Ausgleichsfläche A2 auf Teilflächen der Flurstücke Nr. 446 und 446/1 der Gemarkung Beiningen.

B. Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude
- Maßangaben in Metern
- genehmigte Abbaugrenze

Stadt Blaubeuren
Gemarkung Beiningen
Alb-Donau-Kreis



Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am:	15.06.2010
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle"	25.06.2010
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von / bis	29.06.2010 - 09.07.2010
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am:	27.07.2010
Öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekannt gemacht am:	30.07.2010
öffentlich ausgelegt einschließlich vom / bis :	09.08.2010 - 09.09.2010
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am:	05.10.2010
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	05.10.2010

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....
 - Seibold -
 Bürgermeister

Das Landratsamt Alb-Donau-Kreis hat mit
 AZ Nr. vom
 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.2010

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom
 im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumännle" wurde der
 Bebauungsplan rechtsverbindlich.2010
 Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....
 - Seibold -
 Bürgermeister

Gefertigt: Büro für Stadtplanung, Dipl.-Ing. Erwin Zint
 Datum: 05.10.2010 M 1 : 1000

Bebauungsplan "Solarfeld Gerhausen" Blaubeuren - Gemarkung Beiningen